Начальник Управления

муниципального имущества

Администрации Заполярного района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Терентьева

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

посредством публичного предложения в электронной форме

Управление муниципального имущества Администрации Заполярного района сообщает о продаже муниципального имущества.

Условия приватизации муниципального имущества утверждены постановлением Администрации муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа» от 02.06.2022 № 122п «Об изменении способа приватизации и продаже муниципального имущества посредством публичного предложения».

**Организатор аукциона и продавец**: Управление муниципального имущества Администрации Заполярного района (исполняет функции продавца от Администрации Заполярного района).

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=FD7ABCC330D879846ADBDC61BC5B4C3BCC32FAECFBA4029AB247EB5379948F187ED630A4CEF889BFB43F5DC76C404AD7A1622FP6U7I) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**На продажу выставляется следующее муниципальное имущество:**

Лот № 1: объект незавершенного строительства (рыбоприемный пункт) с кадастровым номером: 83:00:010007:1211, общая площадь застройки 386,1 кв. м, степень готовности объекта 13 %, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, муниципальный район «Заполярный район», сельское поселение «Канинский сельсовет», с. Несь и земельный участок с кадастровым номером 83:00:010007:535, разрешенное использование: под рыбоприемный пункт, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 900 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, с. Несь.

**Способ приватизации имущества:** продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме на электронной площадке.

**Оператор электронной площадки и адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:** Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (ЗАО «Сбербанк - АСТ»), <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/> (далее – электронная площадка).

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая.

**Цена первоначального предложения:**

Лот № 1: 1 602 000 (один миллион шестьсот две тысячи) рублей 00 копеек.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)**, 10% цены первоначального предложения и составляет:

Лот № 1: 160 200 (сто шестьдесят тысяч двести) рублей 00 копеек.

**Величина повышения цены первоначального предложения («шаг аукциона»),** 50% «шага понижения» и составляет:

Лот № 1: 80 100 (восемьдесят тысяч сто) рублей 00 копеек.

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения)**, 50% начальной цены аукциона, признанного несостоявшимся и составляет:

Лот № 1: 801 000 (восемьсот одна тысяча) рублей 00 копеек.

**Срок и порядок внесения задатка:**

Претендент для участия в продаже не позднее чем за 3 (три) дня до окончания срока приема заявок вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи имущества путем перечисления его на счет, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

Лот № 1: 320 400 (триста двадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

**Реквизиты для перечисления задатка:** УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (УМИ Администрации Заполярного района, л/с 05843000040) ИНН 2983005422, КПП 298301001, Банк получателя: Отделение Архангельск, Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, единый казначейский счёт № 40102810045370000087, казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений № 03232643118110008400, БИК 011117401, ОКТМО 11811111.

В назначении платежа необходимо указать: задаток для участия в продаже имущества посредством публичного предложения по Лоту № 1.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи имущества посредством публичного предложения, за исключением ее победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов продажи имущества, а претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества. В случае отзыва претендентом заявки задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Задаток победителя продажи имущества посредством публичного предложения засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется сторонами в простой письменной форме вне площадки.

**Для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме претендентам необходимо зарегистрироваться на электронной площадке.**

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки без взимания платы.

В целях получения регистрации на электронной площадке претенденты предоставляют оператору электронной площадки:

1. Заявление о регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки.
2. Адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации об адресе электронной почты претендента, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации об адресе электронной почты претендента.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление должно содержать основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию об адресе электронной почты претендента для получения регистрации на электронной площадке.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

Претенденты, прошедшие с 1 января 2019 года регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7D171F2293B279FF75C1D0FBD5529E1D7ECEBB33DE1DA5C7B5B9C0048C0639ECAC3255E2FF68DF18D741BD4113j0E6I) о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее трех месяцев.

Подробная инструкция по прохождению регистрации пользователей на универсальной торговой платформе Сбербанк-АСТ размещена по адресу – <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/NBT/RegistrPage/0/0/0/0>.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью.

Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/SBCAAuthorizeList.aspx>.

Документооборот между претендентами, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Информационное сообщение, форма заявки, проекты договоров купли-продажи размещаются на электронной площадке, официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества - <https://torgi.gov.ru>, а также на официальном сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет» – <http://zrnao.ru/>.

Одно лицо вправе подать только одну заявку.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов совместно с заявкой установленной формы (Приложение № 1).

**Перечень документов представляемых претендентами и требования их оформлению:**

Для юридического лица:

* заверенные копии учредительных документов;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Для физического лица:

* документ, удостоверяющий личность или копии всех его листов.
* если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=864C9668CE85F6321D8E56247C59E553E4214D5BD899754D1511F1BA6045444037B58AA573E0BFFAqE01M), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Дата начала приема заявок:** 03 июня 2022 с 00 часов 00 минут (МСК).

Прием заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата окончания приема заявок:** 01 июля 2022 в 23 часов 59 минут (МСК).

**Признание претендентов участниками** **продажи:** 04 июля 2022 года в 10 часов 00 минут (МСК).

**Проведение продажи имущества посредством публичного предложения**: 07 июля 2022 в 10 часов 00 минут (МСК).

**Место продажи имущества посредством публичного предложения:** электронная площадка ЗАО «Сбербанк - АСТ», http://utp.sberbank-ast.ru/AP/.

Претендент приобретает статус участника продажи муниципального имущества посредством публичного предложения с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи.

**Правила проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме:**

Процедура продажи имущества проводится на электронной площадке в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В течение 1 (одного) часа от начала проведения процедуры продажи оператор обеспечивает возможность каждому участнику подтвердить цену первоначального предложения. При отсутствии подтверждений цены первоначального предложения, сделанных участниками в течение 1 (одного) часа от начала процедуры продажи, оператор обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на величину «шага понижения». Оператор обеспечивает возможность каждому участнику подтвердить цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», в течение 10 (десяти) минут. При отсутствии подтверждений цены, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», сделанных участниками, оператор обеспечивает автоматическое снижение цены на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

В случае если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=90C5D040E6B119114B9A48C2BFC564EA10A2FAE951C3D6CD131EABF503B1A6463BFB1495D3X5p5P) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и разделом II Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения».

Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут.

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Протокол об итогах продажи имущества, подписанный продавцом, удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Подробная инструкция по проведению продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме на универсальной торговой платформе Сбербанк-АСТ размещена по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions/>.

**Порядок определения победителя:** право приобретения имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

* не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;
* принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;
* ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения имущества).

**Срок заключения договора купли-продажи:** договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме в течение пяти рабочих дней с даты проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

**Условия и сроки платежа:** оплата имущества производится единовременно в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи путем перечисления платежа на счет продавца.

**Реквизиты для перечисления окончательных платежей:** УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (УМИ Администрации Заполярного района л/с 04843000040), ИНН 2983005422, КПП 298301001, банк получателя: отделение Архангельск Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому атомному округу г. Архангельск, единый казначейский счет № 40102810045370000016, казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений № 03100643000000012400, БИК 011117401, ОКТМО 11811111, КБК 04211402053050000410.

В поле «назначение платежа» платежного документа обязательно указывать текст: «Оплата за Лот № \_\_\_, продажа посредством публичного предложения».

**Сведения о предыдущих торгах:**

16.04.2019 было опубликовано информационное сообщение о проведении 20.05.2019 аукциона, который по результатам рассмотрения заявок 14.05.2019 признан несостоявшимся (на участие в аукционе не было подано ни одной заявки); 27.06.2019 было опубликовано информационное сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения 20.05.2019, которая по результатам рассмотрения заявок 26.07.2019 признана несостоявшейся (на участие в продаже не было подано ни одной заявки); 31.05.2022 было опубликовано информационное сообщение о проведении 11.05.2022 аукциона, который по результатам рассмотрения заявок 06.05.2022 признан несостоявшимся (на участие в аукционе не было подано ни одной заявки).

Ознакомиться с иной информацией, а также условиями договора купли-продажи можно по адресу: Ненецкий автономный округ, рп. Искателей, ул. Губкина, д. 10, кабинет 110, ежедневно с 08.30 до 17.30 в рабочие дни кроме перерыва на обед с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут, по адресу электронной почты: [kumizr@yandex.ru](mailto:kumizr@yandex.ru), либо позвонив по телефону: 8(81853) 4-89-52.

Приложение № 1: форма заявки.

Приложение № 2: проект договора купли-продажи и передаточного акта к договору.

Приложение № 1

к информационному сообщению

о продаже муниципального имущества

посредством публичного предложения

в электронной форме

ФОРМА ЗАЯВКИ

*На бланке организации.*

Начальнику Управления

муниципального имущества

Администрации Заполярного района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Терентьевой

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Исх. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность представителя юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

либо фамилия, имя отчество представителя физического лица)

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия действовать от имени заявителя)

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_ серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(кем выдан)

согласен на использование Продавцом персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г.,

орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

место жительства/место нахождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» Ненецкого автономного округа» имущества:

**Лот № 1:** Объект незавершенного строительства (рыбоприемный пункт) с кадастровым номером: 83:00:010007:1211, общая площадь застройки 386,1 кв. м, степень готовности объекта 13 %, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, муниципальный район «Заполярный район», сельское поселение «Канинский сельсовет», с. Несь и земельный участок с кадастровым номером 83:00:010007:535, разрешенное использование: под рыбоприемный пункт, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 900 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, с. Несь, обязуюсь

Соблюдать условия продажи имущества, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, опубликованном в (на)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и размещенном на официальном сайте Администрации Заполярного района, на сайте <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <http://www.sberbank-ast.ru/>, а также порядок проведения продажи, установленный Положением об организации и продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

1. В случае признания победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в срок не позднее 10 дней с даты заключения договора купли-продажи.
2. Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, ознакомлен и согласен.
3. При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.
4. Считать настоящую заявку с момента ее регистрации Продавцом предложением (офертой), выражающим мое намерение считать меня заключившим с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества по предложенной мной цене приобретения.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для отправки уведомлений о результатах рассмотрений представленной Продавцу заявки и документов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К настоящей заявке прилагаются электронные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(расшифровка подписи)

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Приложение № 2

к информационному сообщению

о продаже муниципального имущества

посредством публичного предложения

в электронной форме

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Ненецкий автономный округ

рп. Искателей «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Управление муниципального имущества Администрации Заполярного района (ОГРН 1068383004909, ИНН 2983005422, КПП 298301001, находящееся по адресу: Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, Заполярный район, рп. Искателей, ул. Губкина, д. 10), действующее от имени Администрации муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа» на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления муниципального имущества Администрации Заполярного района Терентьевой Ольги Викторовны, действующей на основании Положения «Об Управлении муниципального имущества Администрации муниципального района «Заполярный район», утверждённого решением Совета муниципального района «Заполярный район» от 22.05.2009 № 444-р, с одной стороны

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года, заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец продает, а Покупатель покупает объект незавершенного строительства (рыбоприемный пункт) с кадастровым номером: 83:00:010007:1211,общая площадь застройки 386,1 кв. м, степень готовности объекта 13 %, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, муниципальный район «Заполярный район», сельское поселение «Канинский сельсовет», с. Несь и земельный участок с кадастровым номером 83:00:010007:535, разрешенное использование: под рыбоприемный пункт, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 900 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, с. Несь. (далее «Имущество»).
   2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.
   3. Продавец гарантирует, что Имущество не отчуждено иным лицам, не находится под арестом, в залоге и не обременено иным образом, право собственности не оспаривается в судебном порядке.
2. **Цена договора**
   1. Цена Имущества установлена в соответствии с протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения от \_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек. Внесенный Покупателем задаток в сумме \_\_\_\_\_рублей \_\_\_ копеек засчитывается в счет оплаты Имущества.
   2. Покупатель обязан уплатить цену Имущества путем единовременного перечисления на специальный счет Продавца: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (УМИ Администрации Заполярного района л/с 04843000040), ИНН 2983005422, КПП 298301001, банк получателя: Отделение Архангельск Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, единый казначейский счет № 40102810045370000016, казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений № 03100643000000012400, БИК 011117401, ОКТМО 11811111, КБК 04211402053050000410. В поле «назначение платежа» платежного документа обязательно указывать текст: «Оплата за Лот № 1».
   3. Срок оплаты – в течение 10 календарных дней с даты заключения Договора.
   4. Моментом полной оплаты Имущества считается день зачисления на счет Продавца денежных средств.
   5. Покупатель несет расходы, связанные с регистрацией Имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
3. **Права и обязанности сторон**
   1. Продавец обязан:

* передать Покупателю в собственность Имущество;
* предоставить Покупателю имеющиеся документы на имущество.
* подписать настоящий Договор в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.
  1. Покупатель обязан:
* оплатить стоимость Имущества в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и сроки, установленные Договором.
* принять Имущество на условиях, предусмотренных Договором;
* самостоятельно осуществить действия по государственной регистрации.
* подписать настоящий Договор в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

1. **Возникновение права собственности**
   1. Передача Имущества Продавцом и его принятие Покупателем подтверждаются подписанием Сторонами акта приема-передачи в срок не позднее 5 дней с момента документального подтверждения поступления на счет Продавца денежных средств в оплату Имущества.
   2. Право собственности на Имущество, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

4.3. Продавец и Покупатель считаются выполнившими свои обязательства по настоящему договору с даты государственной регистрации перехода права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

1. **Ответственность сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.
   2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере одной трёхсотой действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки, установленной Банком России, за каждый день просрочки от общей стоимости Имущества.
   3. Просрочка оплаты Имущества считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 2 Договора.
   4. Продавец в течение 3 рабочих дней с даты просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты направления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.
   5. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки. Имущество остается в собственности муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» Ненецкого автономного округа».
2. **Рассмотрение споров**
   1. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством Российской федерации и Договором.
   2. Все споры, возникшие вследствие невыполнения обязательств по Договору, разрешаются путем переговоров.
   3. При невозможности достижения согласия в процессе переговоров сторон споры подлежат рассмотрению судом в соответствии с действующим законодательством.
3. **Заключительные положения**
   1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

* исполнением Сторонами обязательств по Договору;
* в предусмотренных Договором случаях;
* по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
  1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными сторонами.
  2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон.

1. **Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Управление муниципального имущества Администрации Заполярного района  Начальник  УМИ Администрации  Заполярного района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / О.В. Терентьева /  М.П. | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к договору купли-продажи муниципального имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_.2022 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ненецкий автономный округ,

рп. Искателей «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Управление муниципального имущества Администрации Заполярного района (ОГРН 1068383004909, ИНН 2983005422, КПП 298301001, находящееся по адресу: Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, Заполярный район, рп. Искателей, ул. Губкина, д. 10), действующее от имени Администрации муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа» на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления муниципального имущества Администрации Заполярного района Терентьевой Ольги Викторовны, действующей на основании Положения «Об Управлении муниципального имущества Администрации муниципального района «Заполярный район», утверждённого решением Совета муниципального района «Заполярный район» от 22.05.2009 № 444-р, с одной стороны

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», во исполнение договора купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, подписали настоящий Передаточный акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность следующее имущество: Объект незавершенного строительства (рыбоприемный пункт) с кадастровым номером: 83:00:010007:1211,общая площадь застройки 386,1 кв. м, степень готовности объекта 13 %, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, муниципальный район «Заполярный район», сельское поселение «Канинский сельсовет», с. Несь и земельный участок с кадастровым номером 83:00:010007:535, разрешенное использование: под рыбоприемный пункт, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 900 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, с. Несь (далее «Имущество»).
2. «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает Имущество, указанное в пункте 1 настоящего Передаточного акта в том состоянии, в котором оно есть на день подписания настоящего акта.
3. Претензии к «Продавцу» со стороны «Покупателя» отсутствуют.
4. Настоящий Передаточный акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр находится у Продавца, второй – у Покупателя.
5. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Управление муниципального имущества Администрации муниципального района «Заполярный район»  Начальник УМИ Администрации  Заполярного района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / О.В. Терентьева /  М.П. | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |