Схема теплоснабжения

Сельского поселения

«Канинский сельсовет» ЗР НАО

(актуализированная на 2024 г.)

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесённых к государственной тайне», не содержится.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

[12.1. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей](#_2s8eyo1)

[12.2. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей](#_4i7ojhp)

[12.3. Расчеты экономической эффективности инвестиций](#_2xcytpi)

[12.4. Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения](#_2bn6wsx)

[12.5. Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружения и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности](#_qsh70q)

# Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

Обоснование инвестиций на проведение поставки, монтаж быстровозводимого здания котельной № 1 с. Несь (школа).

Здание котельной построено в 2008 г. Имеет значительный физический износ.

Здание передано в хозяйственное ведение МП ЗР «Севержилкомсервис».

Мероприятие направленно на снижение физического износа здания котельной, минимизации тепловых потерь через строительные конструкции, общую модернизацию, изменение технологической схемы, снижение физического износа резервуаров подпиточной воды.

Мероприятие позволит продлить срок службы здания котельной, снизить затраты тепловой энергии на собственные нужды, подключить новых потребителей с гарантией соблюдения температурного режима.

## Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

В соответствии с материалами глав 7, 8 и 9 Обосновывающих материалов в качестве основных мероприятий по развитию системы теплоснабжения предусматриваются:

1.Поставка и монтаж быстровозводимого здания и обвязка технологического оборудования для нужд котельной с. Несь.

Стоимость реализации в текущих ценах – 18 071,2 тыс. рублей.

Срок реализации – 2023 г.

Определение стоимости – договор.

Стоимость реализации в прогнозных ценах 2023 года – 18 071,2 тыс. рублей.

2. Реконструкция тепловой сети котельной № 1 в с. Несь.

Стоимость реализации в прогнозных ценах 2023 года – 6 823,61 тыс. рублей.

Стоимость реализации в прогнозных ценах 2024 года – 0 тыс. рублей.

Стоимость реализации в прогнозных ценах 2025 года – 0 тыс. рублей.

Общая стоимость реализации в прогнозных ценах - 27 903,28 тыс. рублей.

3. Реконструкция тепловой сети котельной № 1 в с. Несь.

Стоимость реализации в прогнозных ценах 2023 года – 4 859,7 тыс. рублей.

Стоимость реализации в прогнозных ценах 2024 года – 3 462,18 тыс. рублей.

Стоимость реализации в прогнозных ценах 2025 года – 12 757,74тыс. рублей.

Общая стоимость реализации в прогнозных ценах - 27 903,28 тыс. рублей.

Определение стоимости – локальный сметный расчёт.

В таблицах № 1, № 2 будет представлена оценка величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованной системы теплоснабжения.

Таблица 1. Оценка величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованной системы теплоснабжения (источники тепловой энергии), без НДС.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Способ оценки | Источник финансирования | Стоимость мероприятия в ценах 2023 года, тыс. руб. | Стоимость мероприятия в прогнозных ценах, тыс. руб. | Стоимость мероприятия в прогнозных ценах, тыс. руб. | | | | | | |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025-2029 | 2030-2033 |
| 1 | Поставка и монтаж модульного здания и обвязка технологического оборудования для нужд котельной с. Несь\* | Коммерческие предложения | Бюджетное финансирование | 18 071,2 | 18 071,2 | - | - |  | 18 071,2\* | - | - | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | - | - |  |  |
| **ИТОГО в прогнозных ценах, тыс. рублей (без НДС)** | | | | | 18 071,2 | **-** | **-** | **-** | 18 071,2\* | - | **-** | **-** |

\* в 2023 годы выполнены работы с финансированием в размере 18 071,2 тыс. рублей (без НДС).

Таблица 2. Оценка величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованной системы теплоснабжения (тепловые сети), без НДС

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Способ оценки | Источник финансирования | Стоимость мероприятия в ценах 2023 года, тыс. руб. | Стоимость мероприятия в прогнозных ценах, тыс. руб. | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025-2029 | 2030-2033 |
| 1 | Реконструкция тепловой сети котельной № 1 в с. Несь\*\* | Локальный сметный расчёт | Внебюджетные источники (прибыль предприятия, амортизационные отчисления).  Бюджетные источники. | - | 21 079,67 | - | - | - | 4 859,7\*\* | 3 462,18 | 12 757,74 | - |
| 2 | Реконструкция тепловой сети котельной № 1 в с. Несь\*\*\* | Локальный сметный расчёт | Внебюджетные источники (прибыль предприятия, амортизационные отчисления).  Бюджетные источники. | 6 823,61 | 6 823,61 | - | - | - | 6 823,61\*\*\* | - | - | - |
| **ИТОГО в прогнозных ценах, тыс. рублей (без НДС)** | | | | **-** | **27 903,28** | **-** | **-** | **-** | **11 683,31** | 3 462,18 | 12 757,74 | **-** |

\*\* в 2023 годы выполнены работы с финансированием в размере 1 933,93 тыс. рублей (без НДС).

\*\*\* в 2023 годы выполнены работы с финансированием в размере 3 450,97 тыс. рублей (без НДС).

## Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

Финансирование мероприятий по строительству и реконструкции источника тепловой энергии и тепловых сетей предлагается осуществить за счёт внебюджетных средств (прибыль предприятия, амортизационные отчисления).

1. Реконструкция тепловой сети от котельной № 1

Проведение реконструкции позволит подключить дополнительных абонентов улучшив степень благоустройства жилых домов.

Стоимость мероприятия – 6 823,61 тыс. рублей (без НДС), определена на основании сметного расчёта в ценах 1 кв. 2023 года. Стоимость в прогнозных ценах 2023 г. – 6 823,61 тыс. рублей (без НДС).

Срок реализации мероприятия: 2023 г.

В 2023 годы выполнены работы с финансированием в размере 3 450,97 тыс. рублей (без НДС).

1. Реконструкция тепловой сети котельной № 1 (подключение новых потребителей)

Проведение реконструкции позволит подключить дополнительных абонентов улучшив степень благоустройства жилых домов.

Стоимость мероприятия – 21 079,67 тыс. рублей (без НДС), определена на основании сметного расчёта в ценах 1 кв. 2023 года. Стоимость (без НДС) в прогнозных ценах 2023 г. – 4 859,75 тыс. рублей, 2024 г. – 3 462,18 тыс. рублей, 2025 г. – 12 757,67 тыс. рублей.

Срок реализации мероприятия: 2023-2025 гг.

В 2023 годы выполнены работы с финансированием в размере 1 933,93 тыс. рублей (без НДС).

1. Поставка и монтаж модульного здания и обвязка технологического оборудования для нужд котельной с. Несь.

Стоимость мероприятия определена согласно договору – 18 071,2 тыс. рублей (без НДС).

Срок реализации мероприятия: 2023 г.

В 2023 году мероприятие выполнено с финансированием 18 071,2 тыс. рублей (без НДС).

## Расчёты экономической эффективности инвестиций

Не предоставлены.

## Расчёты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения

Не предоставлены.

## Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружения и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществлённых инвестиций и показателей их фактической эффективности

В актуализированной схеме теплоснабжения, капитальные вложения в строительство   
и реконструкцию составят:

- в источники тепловой энергии 18 071,2 тыс. рублей (в т. ч. на 18 071,2 тыс рублей работы выполнены в 2023 году).

- в тепловые сети 27 903,28 тыс. рублей (в т. ч. на 5 384,9 тыс рублей работы выполнены в 2023 году).