Схема теплоснабжения

Сельского поселения

«Малоземельский сельсовет» ЗР НАО

(актуализация на 2024 год)

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

ОГЛАВЛЕНИЕ

[12.](#_4d34og8) Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

[12.1. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей](#_2s8eyo1)

[12.2. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей](#_4i7ojhp)

[12.3. Расчеты экономической эффективности инвестиций](#_2xcytpi)

[12.4. Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения](#_2bn6wsx)

[12.5. Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружения и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности](#_qsh70q)

# Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

Обоснование инвестиций на проведение реконструкции котельной амбулатории в п. Нльмин-Нос.

Мероприятие направлено на снижение удельного расхода топлива   
на производство и передачу тепловой энергии, вызванных физическим износом как самого помещения котельной, так и установленного теплогенерирующего оборудования. Год ввода   
в эксплуатацию теплогенерирующего оборудования котельной 2012. Таким образом, в настоящий момент котлы имеют физический износ 100 %.

## Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

В соответствии с материалами глав 7, 8 и 9 Обосновывающих материалов в качестве основных мероприятий по развитию системы теплоснабжения предусматриваются реконструкция (автоматизация) котельной амбулатории п. Нельмин-Нос и котельной детского сада п. Нельмин-Нос.

1. Стоимость реализации мероприятия (реконструкция котельной детского сада № 1)   
   в ценах 2022 года – 3 738,4 тыс. рублей.

Срок реализации – 2025 гг.

Определение стоимости – локальный сметный расчёт.

Стоимость реализации в прогнозных ценах – 4 314,96 тыс. рублей.

1. Стоимость реализации мероприятия (реконструкция котельной амбулатории № 8)   
   в ценах 2022 года 3738,4 тыс. рублей.

Срок реализации – 2024 гг.

Определение стоимости – локальный сметный расчёт.

Стоимость реализации в прогнозных ценах – 4 149,00 тыс. рублей.

В таблицах 1-2 будет представлена оценка величины необходимых капитальных вложений   
в строительство и реконструкцию объектов централизованной системы теплоснабжения.

Таблица 2. Оценка величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованной системы теплоснабжения (источники тепловой энергии), с НДС

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Способ оценки | Источник финансирования | Стоимость мероприятия в ценах 2022 года, тыс. руб. | Стоимость мероприятия в прогнозных ценах, тыс. руб. | Стоимость мероприятия в прогнозных ценах, тыс. руб. | | | | | | |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2030-2033 |
| 1 | Реконструкция котельной амбулатории п. Нельмин-Нос | ЛСР | Внебюджетные источники (прибыль предприятия, амортизационные отчисления). | 3 738,4 | 4 149,0 | - | - | - | - | 4 149,0 | - | - |
| 2 | Реконструкция котельной детского сада п. Нельмин-Нос | ЛСР | Внебюджетные источники (прибыль предприятия, амортизационные отчисления). | 3 738,4 | 4 314,9 | - | - | - | - |  | 4 314,9 | - |
| **ИТОГО в прогнозных ценах** | | | | | **8 463,9** | **-** | **-** | **-** |  | **4 149,0** | **4 314,9** | **-** |

Таблица 3. Оценка величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованной системы теплоснабжения (тепловые сети), с НДС

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Способ оценки | Источник финансирования | Стоимость мероприятия в ценах 2020 года, тыс. руб. | Стоимость мероприятия в прогнозных ценах, тыс. руб. | 2020 | 2021 | 2022 | | 2023 | 2024 | 2025-2029 | 2030-2033 |
| 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |  | |  |  |  |
| **ИТОГО в прогнозных ценах** | | | | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | | **-** | **-** | **-** | **-** |

## Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

Финансирование мероприятий по строительству и реконструкции источника тепловой энергии и тепловых сетей предлагается осуществить за счёт внебюджетных средств (прибыль предприятия, амортизационные отчисления).

## Расчёты экономической эффективности инвестиций

Не производились.

## Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения

Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения представлены в Главе 14 настоящей схемы.

## Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружения и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществлённых инвестиций и показателей их фактической эффективности

В ранее утверждённой схеме теплоснабжения предусматривались следующие инвестиции   
в строительство и реконструкцию:

- источник тепловой энергии: 8 463,9 тыс. рублей.

- источник тепловой энергии: 8 463,9 тыс. рублей в 2024 году;

- тепловые сети и сооружения на них: 0,0 млн. рублей.

В актуализированной схеме теплоснабжения, капитальные вложения в строительство   
и реконструкцию составят:

- источник тепловой энергии: 8 463,9 тыс. рублей.

- источник тепловой энергии: 4 149,0 тыс. рублей в 2024 году;

- источник тепловой энергии: 4 314,9 тыс. рублей в 2025 году;

- тепловые сети и сооружения на них: 0,0 млн. рублей.