Схема теплоснабжения

Сельского поселения

«Малоземельский сельсовет» ЗР НАО

(актуализация на 2024 год)

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Глава 5. Мастер-план развития системы теплоснабжения

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесённых   
к государственной тайне», не содержится.

ОГЛАВЛЕНИЕ

[5.1. Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения   
(в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения)](#_2s8eyo1)

[5.2. Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития системы теплоснабжения](#_3rdcrjn)

[5.3. Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития системы теплоснабжения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей](#_lnxbz9)

[5.4. Описание изменений в мастер-плане развития системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения](#_35nkun2)

# Глава 5. Мастер-план развития системы теплоснабжения

## Описание вариантов (не менее двух) перспективного развития системы теплоснабжения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утверждённой в установленном порядке схеме теплоснабжения)

Использование существующих котельных для подключения новых объектов   
невозможно. Существующие котельные отвечают требованиям надёжности теплоснабжения, имея не значительный запас мощности (производительности).

В настоящее время на территории Сельского поселения «Малоземельский сельсовет» ЗР НАО эксплуатируются семь отдельных и не связанных между собой автономных котельных для обеспечения немногочисленных потребителей тепловой энергией. Внесение изменений в существующую схему не требуются.

Перспективное строительство в соответствии с генеральным планом возможно,   
но сроки строительства градостроительной документацией (этапы) не определены.   
В случае принятия решения о строительстве новых жилых и общественных зданий   
на перспективной территории поселения в схему теплоснабжения будут внесены соответствующие изменения с приложением с описанием вариантов перспективного развития систем теплоснабжения и приложением технико-экономического сравнения таких вариантов.

На территории сельского поселения предусмотрено развитие существующей системы децентрализованного теплоснабжения.

Генеральным планом предусмотрена реконструкция существующих локальных котельных с заменой морально и физически устаревшего технологического оборудования

на современное, высокоэффективное оборудование с установкой систем водоподготовки

в котельных.

Теплоснабжение планируемых объектов здравоохранения и учебно-образовательного назначения предусматривается от планируемых локальных котельных. Топливо котельных – дизельное, угольное.

Теплоснабжение планируемой и сохраняемой индивидуальной, малоэтажной жилой застройки, общественно-деловой застройки, предлагается обеспечить теплом   
от индивидуальных обогревателей (индивидуальные котлы, печи, вид топлива – уголь, дрова, дизельное).

Горячее водоснабжение для потребителей предлагается обеспечить за счёт индивидуальных водонагревателей.

В 2024 году планируется провести автоматизацию котельной амбулатории, а 2025 году котельной детского сада. Мероприятие направлено на Мероприятие направлено на снижение эксплуатационных затрат, регулирование температурного режима теплоносителя в зависимости от погодных условий без учёта человеческого фактора. Стоимость мероприятий определена на основании локальных сметных расчётов.

## Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития системы теплоснабжения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей

В качестве приоритетного варианта развития системы теплоснабжения планируется реконструкция (автоматизация) котельных № 9 и № 8 в п. Нельмин-Нос.

## Описание изменений в мастер-плане развития системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

Изменения в мастер-плане развития системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, отсутствуют.