Схема теплоснабжения

Сельского поселения

«Карский сельсовет» ЗР НАО

(актуализация на 2024 г.)

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Глава 5. Мастер-план развития системы теплоснабжения

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесённых   
к государственной тайне», не содержится.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 5. Мастер-план развития системы теплоснабжения

[5.1. Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения   
(в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения)](#_2s8eyo1)

[5.2. Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития системы теплоснабжения](#_3rdcrjn)

[5.3. Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития системы теплоснабжения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей](#_lnxbz9)

[5.4. Описание изменений в мастер-плане развития системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения](#_35nkun2)

# Глава 5. Мастер-план развития системы теплоснабжения

## Описание вариантов (не менее двух) перспективного развития системы теплоснабжения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утверждённой в установленном порядке схеме теплоснабжения)

В настоящее время на территории Сельского поселения «Карский сельсовет» ЗР НАО эксплуатируются пять автономных котельных для обеспечения немногочисленных потребителей тепловой энергией. Внесение изменений в существующую схему   
не требуются.

**Первый вариант.**

Перспективное строительство в соответствии с генеральным планом возможно,   
но сроки строительства градостроительной документацией (этапы) не определены.   
В случае принятия решения о строительстве новых жилых и общественных зданий на перспективной территории поселения в схему теплоснабжения будут внесены соответствующие изменения с приложением с описанием вариантов перспективного развития систем теплоснабжения и приложением технико-экономического сравнения таких вариантов.

На территории п. Усть-Кара предусмотрено развитие существующей системы децентрализованного теплоснабжения.

Генеральным планом предусмотрена реконструкция существующих локальных котельных с заменой морально и физически устаревшего технологического оборудования на современное, высокоэффективное оборудование с установкой систем водоподготовки   
в котельных.

Теплоснабжение планируемых объектов здравоохранения и учебно-образовательного назначения предусматривается от планируемых локальных котельных. Топливо котельных – дизельное, угольное.

Теплоснабжение планируемой и сохраняемой индивидуальной, малоэтажной жилой застройки, общественно-деловой застройки, предлагается обеспечить теплом от индивидуальных обогревателей (индивидуальные котлы, печи, вид топлива – уголь, дрова, дизельное).

Горячее водоснабжение для потребителей предлагается обеспечить за счёт индивидуальных водонагревателей.

Территория проектирования расположена в районе распространения вечномёрзлых грунтов, поэтому при рабочем проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе теплоснабжения согласно [СП 124.13330.2012](consultantplus://offline/ref=37EC6AE2553311FE8E30CA535FCC5C9CE47FBC09EED34CC635700986Y1OEF%20).

Климатические данные для расчёта тепловых нагрузок приняты в соответствии с [СП 131.13330.2012](consultantplus://offline/ref=147B6869FA0B397B2CA14AEC89552AD137A29433F57DF702C6ED2C37rCRDI) «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология».

В рамках развития существующей системы централизованного теплоснабжения. расчётных сроков проведения этапов не установлено.

**Второй вариант.**

Выполнение реконструкции котельной амбулатории в п. Усть-Кара.

Мероприятие направлено на снижение удельного расхода топлива   
на производство и передачу тепловой энергии, вызванных физическим износом как самого помещения котельной, так и установленного теплогенерирующего оборудования.

Год ввода в эксплуатацию теплогенерирующего оборудования котельной 2012. Таким образом, в настоящий момент котлы имеют физический износ 100 %.

## Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития системы теплоснабжения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей

Реализация мероприятия по реконструкции котельной № 4 п. Усть-Кара является приоритетной.

## Описание изменений в мастер-плане развития системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

Изменения отсутствуют.