Схема теплоснабжения

Сельского поселения

«Великовисочный сельсовет» ЗР НАО

(актуализация на 2024 г.)

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Глава 5. Мастер-план развития системы теплоснабжения

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесённых   
к государственной тайне», не содержится.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 5. Мастер-план развития системы теплоснабжения

[5.1. Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения   
(в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения)](#_2s8eyo1)

[5.2. Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития системы теплоснабжения](#_3rdcrjn)

[5.3. Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития системы теплоснабжения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей](#_lnxbz9)

[5.4. Описание изменений в мастер-плане развития системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения](#_35nkun2)

# Глава 5. Мастер-план развития системы теплоснабжения

## Описание вариантов (не менее двух) перспективного развития системы теплоснабжения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утверждённой в установленном порядке схеме теплоснабжения)

В настоящее время на территории Сельского поселения «Великовисочный сельсовет» ЗР НАО эксплуатируются девять отдельных и не связанных между собой котельных для обеспечения немногочисленных потребителей тепловой энергией.

Первый вариант развития.

1. Реконструкция здания котельной № 3 в с. Великовисочное.

Здание котельной передано в хозяйственное ведение МП ЗР «Севержилкомсервис»   
на основании постановления Администрации муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа. Котельная № 3 расположена в с. Великовисочное, кадастровый номер объекта 83:00:040017:472, год постройки 1984 г. После реализации мероприятия износ составит 0%.

Реконструкция направлена на соблюдение требований норм и правил   
при эксплуатации промышленных зданий, а также снижение физического износа   
его строительных конструкций.

Срок реализации – 20242025 гг.

2. Реконструкция здания котельной № 1 в с. Великовисочное.

Здание котельной передано в хозяйственное ведение МП ЗР «Севержилкомсервис»   
на основании постановления Администрации муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа.

Реконструкция направлена на замену изношенного теплогенерирующего оборудования, что непосредственно должно повлиять на увеличение коэффициента полезного действия оборудования, снижение удельного расхода топлива на выработку тепловой энергии, а также призвана обеспечить развитие внутриквартальных тепловых сетей в рамках перспективных технологических подключений за счёт наличия резерва установленной мощности котельной.

Срок реализации – 2025 год.

Разработка проекта на реконструкцию здания котельной   
№ 1 в с. Великовисочное.

Срок реализации – 2024 год.

1. Реконструкция тепловых сетей в с. Великовисочное (от котельной № 1).

Мероприятие направлено на увеличение пропускной способности тепловых сетей   
с последующим увеличением присоединённой тепловой нагрузки к центральным котельным и ожидаемому снижению удельного расхода условного топлива на единицу отпускаемой продукции. Общая протяжённость тепловой сети после проведения мероприятия составит 1,17 км.

Срок реализации – 2025 год.

Второй вариант развития.

На территории сельского поселения предусмотрено развитие существующей системы децентрализованного и централизованного теплоснабжения.

Генеральным планом предусмотрена реконструкция существующих локальных котельных с заменой морально и физически устаревшего технологического оборудования

на современное, высокоэффективное оборудование с установкой систем водоподготовки в котельных.

Теплоснабжение планируемых объектов здравоохранения и учебно-образовательного назначения предусматривается от планируемых локальных котельных. Топливо котельных – дизельное, угольное.

Теплоснабжение планируемой и сохраняемой индивидуальной, малоэтажной жилой застройки, общественно-деловой застройки, предлагается обеспечить теплом   
от индивидуальных обогревателей (индивидуальные котлы, печи, вид топлива – уголь, дрова, дизельное).

Горячее водоснабжение для потребителей предлагается обеспечить за счёт индивидуальных водонагревателей.

Сроков выполнения мероприятий градостроительной документацией   
не установлено. Обоснование мероприятий не представлено.

* 1. **Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития системы теплоснабжения**

Не проводилось.

## Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития системы теплоснабжения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей

Выбор приоритетного варианта развития системы теплоснабжения определён.

Приоритетный вариант развития системы теплоснабжения в настоящее время - первый.

## Описание изменений в мастер-плане развития системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

Включены мероприятия по проведению реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей.