Схема теплоснабжения

Сельского поселения

«Великовисочный сельсовет» ЗР НАО

(актуализация на 2024 г.)

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесённых к государственной тайне», не содержится.

ОГЛАВЛЕНИЕ

3

[12.1. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей](#_2s8eyo1)

[12.2. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей](#_4i7ojhp)

[12.3. Расчеты экономической эффективности инвестиций](#_2xcytpi)

[12.4. Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения](#_2bn6wsx)

[12.5. Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружения и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности](#_qsh70q)

# Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

## Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

В соответствии с материалами глав 7, 8 и 9 Обосновывающих материалов в качестве основных мероприятий по развитию системы теплоснабжения предусматриваются реконструкции котельных  
№ 3, № 1 с разработкой проектов, реконструкция тепловых сетей котельной № 1.

**1. Проект по реконструкции здания котельной № 1 с. Великовисочное.**

Стоимость разработки проектной документации на проведение реконструкции котельной № 1 определена в соответствии с коммерческими предложениями и составляет в прогнозных ценах: 4 269,69 тыс. рублей.

**2. Реконструкция здания котельной № 1 с. Великовисочное.**

Стоимость проведения реконструкции определена в соответствии с коммерческими предложениями и составляет в прогнозных ценах: 18 005,76 тыс. рублей.

**3. Проект по реконструкции здания котельной № 3 с. Великовисочное.**

Стоимость разработки проектной документации на проведение реконструкции котельной № 1 определена в соответствии с коммерческими предложениями и составляет в прогнозных ценах: 3 086,66 тыс. рублей.

**4. Реконструкция здания котельной № 3 с. Великовисочное.**

Стоимость проведения реконструкции определена в соответствии с коммерческими предложениями и составляет в прогнозных ценах: 13 101,49 тыс. рублей.

**5. Реконструкция тепловых сетей с. Великовисочное (от котельной № 1).**

Стоимость проведения реконструкции определена в соответствии с локальным сметным расчётом и составляет в прогнозных ценах: 981,52 тыс. рублей.

Таблица 1. Оценка величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованной системы теплоснабжения (источники тепловой энергии), с НДС

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Способ оценки | Источник финансирования | Стоимость мероприятия в текущих ценах, тыс. руб. | Стоимость мероприятия в прогнозных ценах, тыс. руб. | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2030-2033 |
| 1 | Разработка проекта  по реконструкции здания котельной № 1  в с. Великовисочное | Локальный сметный расчёт | Внебюджетные источники (амортизационные отчисления). | 3 206,0 | 4 269,69 | - | - | - | -- | 4 269,69 | - | - |
| 2 | Реконструкция здания котельной № 1 в с. Великовисочное | Коммерческие предложения | Бюджетные средства | 15 000,00 | 18 005,76 | - | - | - | - | - | 18 005,76 | - |
| 3 | Разработка проекта  по реконструкции здания котельной № 3  в с. Великовисочное. Реконструкция здания котельной № 3 в с. Великовисочное | Коммерческие предложения | Внебюджетные источники (амортизационные отчисления). | 15 000,00 | 16 188,15 | - | - | - | - | 3 086,66 | 13 101,49 | - |
| **ИТОГО в прогнозных ценах c НДС** | | | | **33 206,00** | **38 463,61** | **-** | **-** | **-** | **-** | **7 356,35** | **31 107,25** | **-** |

Таблица 2. Оценка величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованной системы теплоснабжения (тепловые сети), с НДС

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Способ оценки | Источник финансирования | Стоимость мероприятия в ценах 2021 года, тыс. руб. | Стоимость мероприятия в прогнозных ценах, тыс. руб. | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2030-2033 |
| 1 | Реконструкция тепловых сетей  в с. Великовисочное  (от котельной № 1) | Локальный сметный расчёт | Внебюджетные источники (амортизационные отчисления). | 850,4 | 981,52 | - | - | - |  | - | 981,52 | - |
| **ИТОГО в прогнозных ценах c НДС** | | | | 850,4 | 981,52 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | 981,52 | **-** |  |

## Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

**1. Реконструкция здания котельной № 3 в с. Великовисочное.**

Срок реализации – 2024-2025 года.

Источник финансирования – внебюджетные средства (амортизационные отчисления).

**2. Проект по реконструкции здания котельной № 3 в с. Великовисочное.**

Срок реализации – 2024 год.

Источник финансирования – внебюджетные средства (амортизационные отчисления).

**3. Реконструкция здания котельной № 1 в с. Великовисочное.**

Срок реализации – 2025 год.

Источник финансирования – бюджетные средства (бюджет муниципального района Заполярный район).

**2. Проект по реконструкции здания котельной № 1в с. Великовисочное.**

Срок реализации – 2024 год.

Источник финансирования – внебюджетные средства (амортизационные отчисления).

**4. Реконструкция тепловых сетей в с. Великовисочное (от котельной № 1).**

Срок реализации – 2025 год.

Источник финансирования – внебюджетные средства (амортизационные отчисления).

## Расчёты экономической эффективности инвестиций

Расчёт экономической эффективности инвестиций не производился.

## Расчёты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения

Расчёты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения   
не представлены.

## Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружения и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществлённых инвестиций и показателей их фактической эффективности

В ранее утверждённой схеме теплоснабжения предусматривались следующие инвестиции   
в строительство и реконструкцию составили:

1. В источники тепловой энергии:

- стоимость реализации в прогнозных ценах 2023 года – 3 086,67 тыс. рублей;

- стоимость реализации в прогнозных ценах 2024 года – 16 571,97 тыс. рублей.

- стоимость реализации в прогнозных ценах 2025 года – 17 313,2 тыс. рублей.

Общая стоимость реализации в прогнозных ценах - 36 971,83 тыс. рублей.

2. В тепловые сети и сооружения:

- стоимость реализации в прогнозных ценах 2025 года – 981,52 тыс. рублей;

Общая стоимость реализации в прогнозных ценах – 981,52 тыс. рублей.

В актуализированной схеме теплоснабжения, капитальные вложения в строительство   
и реконструкцию составят:

1. В источники тепловой энергии:

- стоимость реализации в прогнозных ценах 2023 года – 0 тыс. рублей;

- стоимость реализации в прогнозных ценах 2024 года – 7 269,69 тыс. рублей.

- стоимость реализации в прогнозных ценах 2025 года – 31 107,25 тыс. рублей.

Общая стоимость реализации в прогнозных ценах - 38 463,61 тыс. рублей.

2. В тепловые сети и сооружения:

- стоимость реализации в прогнозных ценах 2025 года – 981,52 тыс. рублей;

Общая стоимость реализации в прогнозных ценах – 981,52 тыс. рублей.