Схема теплоснабжения

Сельского поселения «Пешский сельсовет» ЗР НАО

(актуализация на 2024 г.)

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

[12.1. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей](#_2s8eyo1)

[12.2. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей](#_4i7ojhp)

[12.3. Расчеты экономической эффективности инвестиций](#_2xcytpi)

[12.4. Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения](#_2bn6wsx)

[12.5. Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружения и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности](#_qsh70q)

# Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

## Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

В соответствии с материалами глав 7, 8 и 9 Обосновывающих материалов в качестве основных мероприятий по развитию системы теплоснабжения предусматриваются реконструкция сетей котельной № 1.

Мероприятие направлено на увеличение пропускной способности тепловых сетей   
с последующим увеличением присоединённой тепловой нагрузки к центральной котельной   
и ожидаемому снижению удельного расхода условного топлива на единицу отпускаемой продукции.

**1. Реконструкция здания котельной № 1 с. Нижняя Пеша.**

Стоимость проведения реконструкции определена в соответствии с коммерческими предложениями и составляет в прогнозных ценах: 12 235,4 тыс. рублей.

Таблица 1. Оценка величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованной системы теплоснабжения (источники тепловой энергии), с НДС

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Способ оценки | Источник финансирования | Стоимость мероприятия в текущих ценах, тыс. руб. | Стоимость мероприятия в прогнозных ценах, тыс. руб. | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2030-2033 |
| 1 | - | - |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | - | - |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | - | - |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО в прогнозных ценах:** | | | | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |  |  | **-** |

Таблица 2. Оценка величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованной системы теплоснабжения (тепловые сети), с НДС

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Способ оценки | Источник финансирования | Стоимость мероприятия в ценах 2022 года, тыс. руб. | Стоимость мероприятия в прогнозных ценах, тыс. руб. | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2030-2033 |
| 1 | Реконструкция тепловых сетей от котельной № 1 в с. Нижняя Пеша. | Локальный сметный расчёт | Внебюджетные источники (амортизационные отчисления, прибыль). | 10 600,00 | 11 764,8 | - | - | - |  | 11 764,8 |  | - |
| **ИТОГО в прогнозных ценах:** | | | | 10 600,00 | 11 764,8 | **-** | **-** | **-** | **-** | **11 764,8** |  | **-** |  |

## Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

**1. Реконструкция тепловых сетей от котельной № 1 в с. Нижняя Пеша.**

Срок реализации – 2024 год.

Источник финансирования – бюджетные средства.

## Расчёты экономической эффективности инвестиций

Расчёт экономической эффективности инвестиций не представлен.

## Расчёты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения

Расчёты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения   
не представлены.

## Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружения и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществлённых инвестиций и показателей их фактической эффективности

В ранее утверждённой схеме теплоснабжения предусматривались следующие инвестиции   
в строительство и реконструкцию составили:

1. В источники тепловой энергии:

- стоимость реализации в прогнозных ценах 2023 года – 0 тыс. рублей;

- стоимость реализации в прогнозных ценах 2024 года – 0 тыс. рублей.

- стоимость реализации в прогнозных ценах 2025 года – 0 тыс. рублей.

Общая стоимость реализации в прогнозных ценах - 0 тыс. рублей.

2. В тепловые сети и сооружения:

- стоимость реализации в прогнозных ценах 2025 года – 12 235,38 тыс. рублей;

Общая стоимость реализации в прогнозных ценах – 12 235,38 тыс. рублей.

В актуализированной схеме теплоснабжения, капитальные вложения в строительство   
и реконструкцию составят:

1. В источники тепловой энергии:

- отсутствуют.

2. В тепловые сети и сооружения:

- стоимость реализации в прогнозных ценах 2024 года – 11 764,78 тыс. рублей;

Общая стоимость реализации в прогнозных ценах – 11 764,78 тыс. рублей.