Схема теплоснабжения

Сельского поселения

«Коткинский сельсовет» ЗР НАО

(актуализация на 2024 г.)

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Глава 5. Мастер-план развития системы теплоснабжения

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесённых   
к государственной тайне», не содержится.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 5. Мастер-план развития системы теплоснабжения

[5.1. Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения   
(в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения)](#_2s8eyo1)

[5.2. Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития системы теплоснабжения](#_3rdcrjn)

[5.3. Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития системы теплоснабжения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей](#_lnxbz9)

[5.4. Описание изменений в мастер-плане развития системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения](#_35nkun2)

# Глава 5. Мастер-план развития системы теплоснабжения

## Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утверждённой в установленном порядке схеме теплоснабжения)

В настоящее время на территории Сельского поселения «Коткинский сельсовет»   
ЗР НАО эксплуатируются две отдельных и не связанных между собой котельных   
для обеспечения немногочисленных потребителей тепловой энергией.

1. Первый вариант развития системы теплоснабжения.

***- Проектирование и реконструкция котельной № 1 в с. Коткино***.

***-*** «***Поставка, монтаж модульного здания и обвязка технологического оборудования для нужд котельной в с. Коткино»***

В 2024 году планируется выполнить работы мероприятие «Поставка, монтаж модульного здания и обвязка технологического оборудования для нужд котельной в с. Коткино». Здание котельной построено в 1979 году, износ составляет 100%.

Здание передано в хозяйственное ведение МП ЗР «Севержилкомсервис»   
на основании постановления Администрации муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа от 02.11.2017 № 206п.

Проведение данных работ позволит соблюдать требования норм и правил при эксплуатации промышленных зданий.

Стоимость мероприятия определена на основании коммерческих предложений:   
37 550,0 тыс. рублей.

Срок реализации мероприятия: 2024 гг.

1. Второй вариант развития системы теплоснабжения

Генеральным планом поселения предусматривается развитие системы теплоснабжения. В градостроительном документе не предусмотрены этапы, сроки   
и стоимости выполнения работ. Не представлены документы по обоснованию.

* 1. **Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития системы теплоснабжения**

Не проводилось.

## Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития системы теплоснабжения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей

Выбор какого-либо другого или дополнительного приоритетного варианта развития системы теплоснабжения в настоящее время не требуется.

Первостепенно необходимо выполнить реконструкцию здания центральной котельной для обеспечения безопасной и надёжной эксплуатации, а также реконструкцию тепловой сети.

## Описание изменений в мастер-плане развития системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

Включены мероприятия по проведению реконструкции источников тепловой энергии.

В 2023 году выполнено мероприятие по реконструкции тепловых сетей котельной   
в с. Коткино (подключение в районе дома по ул. Центральная 60 А).