Проект схемы теплоснабжения

Сельского поселения «Канинский сельсовет» ЗР НАО

(актуализация на 2024 г.)

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Глава 5. Мастер-план развития системы теплоснабжения

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесённых   
к государственной тайне», не содержится.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 5. Мастер-план развития системы теплоснабжения

[5.1. Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения   
(в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения)](#_2s8eyo1)

[5.2. Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития системы теплоснабжения](#_3rdcrjn)

[5.3. Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития системы теплоснабжения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей](#_lnxbz9)

[5.4. Описание изменений в мастер-плане развития системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения](#_35nkun2)

# Глава 5. Мастер-план развития системы теплоснабжения

## Описание вариантов (не менее двух) перспективного развития системы теплоснабжения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утверждённой в установленном порядке схеме теплоснабжения)

**Вариант 1**

1. *Поставка и монтаж модульного здания и обвязка технологического оборудования для нужд котельной с. Несь.*

Старое здание котельной построено в 2008 г. Передано в хозяйственное ведение МП ЗР «Севержилкомсервис».

Мероприятие направлено на минимизацию тепловых потерь через строительные конструкции, общую модернизацию, изменение технологической схемы, снижение физического износа резервуаров подпиточной воды.

В котельной планируется установить твёрдотопливные котлы с механизированной топкой. Установка котлов с механизированной подачей топлива направлена на повышение качества сжигания топлива и снижение удельного расхода топлива на выработку тепла.

Общая установленная мощность оборудования центральной котельной с. Несь после реконструкции увеличится и составит порядка 3,0 Гкал/ч. Увеличение производительности котельной позволит развивать внутриквартальную тепловую сеть   
и подключить более 35 новых потребителей.

Эти мероприятия позволят продлить срок службы здания котельной, снизить затраты тепловой энергии на собственные нужды, а также подключать новых потребителей с гарантией соблюдения температурного режима.

Стоимость мероприятия определена на основании коммерческих предложений:   
18 071,2 тыс. рублей.

Срок реализации мероприятия: 2023 г. Работы выполнены.

*- Реконструкция тепловой сети котельной № 1 в с. Несь*

Проведение реконструкции позволит подключить дополнительных абонентов улучшив степень благоустройства жилых домов и качество жизни граждан на селе.

Стоимость мероприятия – 21 079,67 тыс. рублей (без НДС), определена на основании сметного расчёта в ценах 2 кв. 2023 года. Стоимость в прогнозных ценах 2023 г. – 4 859,75 тыс. рублей, 2024 г. – 3 462,18 тыс. рублей, 2025 г. – 12 757,74 тыс рублей.

Срок реализации мероприятия: 2023-2025 гг.

*- Реконструкция тепловой сети котельной № 1 в с. Несь*

Проведение реконструкции позволит улучшить пропускную способность тепловых сетей, что позволит выполнить мероприятия, направленные на подключение дополнительных абонентов.

Стоимость мероприятия – 6 823,61 тыс. рублей (без НДС), определена   
на основании сметного расчёта в ценах 1 кв. 2023 года. Стоимость в прогнозных ценах 2023 г. – 6 823,61 тыс. рублей (без НДС).

Срок реализации мероприятия: 2023 г.

Работы выполнены на совокупную сумму 5 384,9 тыс. рублей (без НДС) по двум мероприятиями в 2023 году.

**Вариант 2**

Генеральным планом предусмотрена реконструкция существующих локальных котельных с заменой морально и физически устаревшего технологического оборудования на современное, высокоэффективное оборудование с установкой систем водоподготовки   
в котельных.

Теплоснабжение планируемых объектов здравоохранения и учебно-образовательного назначения предусматривается от планируемых локальных котельных. Топливо котельных – дизельное, угольное.

Теплоснабжение планируемой и сохраняемой индивидуальной, малоэтажной жилой застройки, общественно-деловой застройки, предлагается обеспечить теплом   
от индивидуальных обогревателей (индивидуальные котлы, печи, вид топлива – уголь, дрова, дизельное).

Горячее водоснабжение для потребителей предлагается обеспечить за счёт индивидуальных водонагревателей.

Сроков выполнения мероприятий не установлено, как и стоимости их выполнения.

## Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития системы теплоснабжения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей

В качестве приоритетного варианта принимаем первый вариант.

## Описание изменений в мастер-плане развития системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

Рассмотрены два варианта развития системы теплоснабжения. Выбран первый вариант.