Схема теплоснабжения

Сельского поселения «Пешский сельсовет» ЗР НАО

(актуализация на 2023 г.)

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Глава 5. Мастер-план развития системы теплоснабжения

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных   
к государственной тайне», не содержится.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 5. Мастер-план развития системы теплоснабжения

[5.1. Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения   
(в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения)](#_2s8eyo1)

[5.2. Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития системы теплоснабжения](#_3rdcrjn)

[5.3. Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития системы теплоснабжения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей](#_lnxbz9)

[5.4. Описание изменений в мастер-плане развития системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения](#_35nkun2)

# Глава 5. Мастер-план развития системы теплоснабжения

В настоящее время на территории Сельского поселения «Пешский сельсовет»   
ЗР НАО эксплуатируются пять отдельных и не связанных между собой котельных   
для обеспечения немногочисленных потребителей тепловой энергией.

## Описание вариантов (не менее двух) перспективного развития системы теплоснабжения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утверждённой в установленном порядке схеме теплоснабжения)

Первый вариант развития.

1. Реконструкция тепловой сети центральной котельной с. Нижняя Пёша

Тепловые сети переданы в хозяйственное ведение МП ЗР «Севержилкомсервис»   
на основании постановления Администрации муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа.

Мероприятие направлено на увеличение пропускной способности тепловых сетей   
с последующим увеличением присоединённой тепловой нагрузки к центральной котельной и ожидаемому снижению удельного расхода условного топлива на единицу отпускаемой продукции. Стоимость мероприятия определена локальным сметным расчётом в ценах   
1 кв. 2022 – 10 600,6 тыс. рублей.

Срок реализации – 2024 год.

Стоимость мероприятия в 2024 году составит 11 764,79 тыс. рублей.

Второй вариант развития.

На территории сельского поселения предусмотрено развитие существующей системы децентрализованного и централизованного теплоснабжения.

Генеральным планом предусмотрена реконструкция существующих локальных котельных с заменой морально и физически устаревшего технологического оборудования на современное, высокоэффективное оборудование с установкой систем водоподготовки в котельных.

Теплоснабжение планируемых объектов здравоохранения и учебно-образовательного назначения предусматривается от планируемых локальных котельных. Топливо котельных – дизельное, угольное.

Теплоснабжение планируемой и сохраняемой индивидуальной, малоэтажной жилой застройки, общественно-деловой застройки, предлагается обеспечить теплом   
от индивидуальных обогревателей (индивидуальные котлы, печи, вид топлива – уголь, дрова, дизельное).

Горячее водоснабжение для потребителей предлагается обеспечить за счет индивидуальных водонагревателей.

Сроков выполнения мероприятий градостроительной документацией   
не установлено. Обоснование мероприятий не представлено.

* 1. **Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития системы теплоснабжения**

Не проводилось.

## Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития системы теплоснабжения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей

Выбор приоритетного варианта развития системы теплоснабжения определён.

Приоритетный вариант развития системы теплоснабжения в настоящее время - первый.

## Описание изменений в мастер-плане развития системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

Включены мероприятия по проведению реконструкции тепловой сети центральной котельной.