Схема теплоснабжения

Сельского поселения

«Коткинский сельсовет» ЗР НАО

(актуализация на 2024 г.)

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесённых к государственной тайне», не содержится.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

[12.1. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей](#_2s8eyo1)

[12.2. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей](#_4i7ojhp)

[12.3. Расчеты экономической эффективности инвестиций](#_2xcytpi)

[12.4. Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения](#_2bn6wsx)

[12.5. Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружения и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности](#_qsh70q)

# Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

## Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

В соответствии с материалами глав 7, 8 и 9 Обосновывающих материалов в качестве основных мероприятий по развитию системы теплоснабжения предусматривается «Поставка, монтаж модульного здания, а также обвязка технологического оборудования для нужд котельной в с. Коткино».

**1. Поставка, монтаж модульного здания, а также обвязка технологического оборудования для нужд котельной в с. Коткино.**

Стоимость проведения работ определена в соответствии с коммерческими предложениями и составляет в прогнозных ценах: 37 550,0 тыс. рублей (без НДС).

2**. Реконструкция тепловой сети с. Коткино (подключение в районе дома   
по ул. Центральная 60 А).**

Стоимость проведения реконструкции определена в соответствии с локальным сметным расчётом и составляет в прогнозных ценах: 1 375,43 тыс. рублей.

Срок реализации – 2023 г.

Фактическая стоимость реконструкции составила – 1 322,16 тыс. рублей (без НДС).

В таблицах 1-2 будет представлена оценка величины необходимых капитальных вложений   
в строительство и реконструкцию объектов централизованной системы теплоснабжения.

Таблица 1. Оценка величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованной системы теплоснабжения (источники тепловой энергии), без НДС

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Способ оценки | Источник финансирования | Стоимость мероприятия в ценах 2024 года, тыс. руб. | Стоимость мероприятия в прогнозных ценах, тыс. руб. | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | | 2024 | 2025-2029 | 2030-2033 |
| 1 | Поставка, монтаж модульного здания, а также обвязка технологического оборудования для нужд котельной в с. Коткино | Коммерческое предложение | Бюджетные средства | 37 174.5 | 37 174,5 | - | - | - | | - | 37 174.5 | - | - |
| Внебюджетное финансирование | 375,5 | 375,5 |  |  |  | |  | 375,5 |  |  |
| **ИТОГО в прогнозных ценах** | | | | **37 550,0** | **37 550,0** | **-** | **-** | **-** | **-** | | **37 550,0** | **-** | **-** | **9 274,68** |

Таблица 2. Оценка величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованной системы теплоснабжения (тепловые сети), без НДС

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Способ оценки | Источник финансирования | Стоимость мероприятия в ценах 2022 года, тыс. руб. | Стоимость мероприятия в прогнозных ценах, тыс. руб. | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | | 2024 | 2025-2029 | 2030-2033 |
| 1 | Реконструкция тепловой сети с. Коткино (подключение в районе дома по  ул. Центральная 60 А) \* | - | - | 1 650,5 | 1 322,15 | - | - | - | | 1322,15 |  |  |  |
| **ИТОГО в прогнозных ценах** | | | | **-** | **1 322,15** | **-** | **-** | **-** | **1 322,15** | | **-** | **-** | **-** |

\*- мероприятие выполнено.

## Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

Финансирование мероприятий по строительству и реконструкции источника тепловой энергии и тепловых сетей предлагается осуществить за счёт бюджетных средств.

Бюджетное финансирование указанных проектов осуществляется из федерального бюджета РФ, бюджетов субъектов РФ и местных бюджетов в соответствии с бюджетным кодексом РФ.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы теплоснабжающих и теплосетевых организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации инвестиционных проектов по развитию системы теплоснабжения.

Капитальные вложения (инвестиции) в расчётный период регулирования определяются   
на основе утвержденных в установленном порядке инвестиционных программ регулируемой организации.

В качестве источников финансирования мероприятий п. 12.1 Обосновывающих материалов предлагается использовать такие источники финансирования, как привлечённые средства, средства местного бюджета и др.

**1. Поставка, монтаж модульного здания, а также обвязка технологического оборудования для нужд котельной в с. Коткино.**

Срок реализации – 2024 г.

Источник финансирования – бюджетные средства (бюджет Заполярного района).

2**.Проектирование и реконструкция тепловой сети с. Коткино (подключение в районе дома по ул. Центральная 60 А).**

Срок реализации – 2023 г.

Источник финансирования – Внебюджетные источники (прибыль предприятия, амортизационные отчисления).

Мероприятие выполнено.

## Расчёты экономической эффективности инвестиций

Расчёт экономической эффективности инвестиций не представлен.

## Расчёты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения

Расчёты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения представлены не представлены.

## Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружения и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществлённых инвестиций и показателей их фактической эффективности

В ранее утверждённой схеме теплоснабжения предусматривались следующие инвестиции   
в строительство и реконструкцию составили (без НДС):

1. В источники тепловой энергии:

- 0,0 тыс. рублей

2. В тепловые сети и сооружения:

- 1 322,15 тыс. рублей.

В актуализированной схеме теплоснабжения, капитальные вложения в строительство   
и реконструкцию составят:

1. В источники тепловой энергии:

- стоимость реализации в прогнозных ценах 2024 года – 37 550,0 тыс. рублей.

Общая стоимость реализации в прогнозных ценах - 37 550,0 тыс. рублей.

2. В тепловые сети и сооружения:

- стоимость реализации – 0 тыс. рублей.

Общая стоимость реализации в прогнозных ценах – 0 тыс. рублей.