Схема теплоснабжения

Сельского поселения

«Юшарский сельсовет» ЗР НАО

(актуализация на 2024 г.)

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Глава 5. Мастер-план развития системы теплоснабжения

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных   
к государственной тайне», не содержится.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 5. Мастер-план развития системы теплоснабжения

[5.1. Описание вариантов (не менее двух) перспективного развития системы теплоснабжения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения)](#_2s8eyo1)

[5.2. Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития системы теплоснабжения](#_3rdcrjn)

[5.3. Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития системы теплоснабжения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей](#_lnxbz9)

[5.4. Описание изменений в мастер-плане развития системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения](#_35nkun2)

# Глава 5. Мастер-план развития системы теплоснабжения

## Описание вариантов (не менее двух) перспективного развития системы теплоснабжения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утверждённой в установленном порядке схеме теплоснабжения)

В актуализированной версии Схемы теплоснабжения, в рамках перспективного теплоснабжения рассматриваются несколько вариантов, а именно:

1. Проектирование и строительство новой котельной с тепловыми сетями.

Планируется выполнить проектирование и строительство модульной котельной в северо-западной части п. Каратайка. Мероприятие позволит подключить частные жилые дома, здание аэропорта, здание общественной бани, здание гаража на 5 ед. техники с пожарным боксом, гараж СПК «Дружба народов», в перспективе и многоквартирные дома, а также снизить расход топлива и эксплуатационные затраты.

Срок реализации мероприятия – 202\_ год.

Стоимость реализации – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тыс. рублей.

1. Модернизация существующей центральной котельной   
   в п. Каратайка (автоматизация).

Мероприятие направлено на снижение эксплуатационных затрат, регулирование температурного режима тепловой сети в зависимости от погодных условий без учёта человеческого фактора. Планируется внести изменения в систему управления технологическими процессами. Выполнить установку дополнительных предохранительных и защитных устройств, а также приборов контроля. Стоимость мероприятий определена на основании локального сметного расчёта.

Срок реализации мероприятия – 202\_ год.

Стоимость реализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей.

1. Капитальный ремонт центральной котельной, включающий: замену котлов   
   и насосов котлового контура, трубопроводов воды и топлива, восстановление щита управления, циркуляционных насосов (частотных регуляторов), замену дымовой трубы, организацию линии автоматической подпитки.

Срок реализации мероприятия – 2024 год.

Стоимость реализации –\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей.

1. Капитальный ремонт тепловой сети, включающий: замену изолирующего слоя, замену запорной арматуры, гидравлическую регулировку, оборудование тепловых колодцев; подключение новых потребителей (ИЖД по ул. Центральная №№ 21 (кв.1), 8; ул. Набережная №№ 98, 99 (кв. 1, 2), 124 (кв. 1), 97, 129а; БВПУ).

Срок реализации мероприятия – 2024 год.

Стоимость реализации –\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей.

## Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития системы теплоснабжения

Технико-экономическое сравнение вариантов развития системы перспективного теплоснабжения в настоящее время находится в проработке.

## Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития системы теплоснабжения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей

Выбор приоритетного варианта развития системы теплоснабжения в настоящее ограничен выполнением мероприятия по модернизации центральной котельной (автоматизация).

## Описание изменений в мастер-плане развития системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

Изменения в мастер-плане развития системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения:

1. Исключён вариант представленный в генеральном плане поселения.

2. Добелены следующие варианты:

- Модернизация существующей центральной котельной в п. Каратайка (автоматизация).

- Проектирование и строительство новой котельной с тепловыми сетями.

- Капитальный ремонт тепловой сети.

- Капитальный ремонт центральной котельной.