Схема теплоснабжения

Сельского поселения

«Колгуевский сельсовет» ЗР НАО

(актуализация на 2024 г.)

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

[12.1. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей](#_2s8eyo1)

[12.2. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей](#_4i7ojhp)

[12.3. Расчеты экономической эффективности инвестиций](#_2xcytpi)

[12.4. Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения](#_2bn6wsx)

[12.5. Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружения и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности](#_qsh70q)

# Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

## Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

В соответствии с материалами глав 7, 8 и 9 Обосновывающих материалов в качестве основных мероприятий по развитию системы теплоснабжения Сельского поселения «Колгуевский сельсовет» ЗР НАО предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство локальной котельной для нужд отопления планируемого общеобразовательного учреждения с детским садом расчётной производительностью 0,16 Гкал/ч

При расчётах объёмов капитальных вложений на строительство, реконструкцию, модернизацию объектов централизованных систем теплоснабжения необходимо учесть:

• стоимость доставки;

• стоимость строительно-монтажных работ (СМР);

• стоимость работ по шеф-монтажу;

• стоимость пуско-наладочных работ (ПНР).

Таблица 2. Оценка величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованной системы теплоснабжения (источники тепловой энергии), с НДС

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Способ оценки | Источник финансирования | Стоимость мероприятия в ценах 2020 года, тыс. руб. | Стоимость мероприятия в прогнозных ценах, тыс. руб. | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025-2029 | 2030-2033 |
| 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ИТОГО в текущих ценах:** | | | | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Индекс-дефлятор, (в % к базовому году)** | | | | **-** | **-** | - | - | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **ИТОГО в прогнозных ценах** | | | | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

Таблица 3. Оценка величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованной системы теплоснабжения (тепловые сети), с НДС

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Способ оценки | Источник финансирования | Стоимость мероприятия в ценах 2020 года, тыс. руб. | Стоимость мероприятия в прогнозных ценах, тыс. руб. | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025-2029 | 2030-2033 |
| 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |  |  |
| **ИТОГО в текущих ценах:** | | | | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Индекс-дефлятор, (в % к базовому году)** | | | | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **ИТОГО в прогнозных ценах** | | | | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

## Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

Финансирование мероприятий по строительству и реконструкции источника тепловой энергии и тепловых сетей предлагается осуществить за счёт бюджетных средств.

Бюджетное финансирование указанных проектов осуществляется из федерального бюджета РФ, бюджетов субъектов РФ и местных бюджетов в соответствии с бюджетным кодексом РФ.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы теплоснабжающих и теплосетевых организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации инвестиционных проектов по развитию системы теплоснабжения.

Капитальные вложения (инвестиции) в расчетный период регулирования определяются   
на основе утвержденных в установленном порядке инвестиционных программ регулируемой организации.

В качестве источников финансирования мероприятий п. 12.1 Обосновывающих материалов предлагается использовать такие источники финансирования, как привлечённые средства, средства местного бюджета и т.п.

## Расчёты экономической эффективности инвестиций

Эффективность инвестиционных затрат оценивается в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке эффективности инвестиционных проектов, утверждёнными Минэкономики РФ, Минфином РФ и Госстроем РФ от 21.06.1999 № ВК 477.

В качестве критериев оценки эффективности инвестиций использованы:

* срок окупаемости – это время, требуемое для возврата первоначальных инвестиций за счёт чистого денежного потока, получаемого от реализации инвестиционного проекта;
* дисконтированный срок окупаемости – это период времени, в течение которого дисконтированная величина результатов покрывает инвестиционные затраты, их вызвавшие.

В качестве эффекта от реализации мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей принимаются доходы по инвестиционной составляющей, экономия ресурсов и амортизация по вновь вводимому оборудованию.

При расчёте эффективности инвестиций учитывался объем финансирования мероприятий, реализация которых предусмотрена за счёт средств внебюджетных источников, размер которых определён с учетом требований доступности услуг теплоснабжения для потребителей.

При выполнении расчёта экономической эффективности инвестиций он будет представлен   
в Главе 5 настоящей схемы.

## Расчёты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения

Расчёты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения представлены в Главе 14 настоящей схемы.

## Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружения и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществлённых инвестиций и показателей их фактической эффективности

В ранее утверждённой схеме теплоснабжения предусматривались следующие инвестиции в строительство и реконструкцию:

- источник тепловой энергии: 0 млн. руб.

- тепловые сети и сооружения на них: 0 млн. руб.

В актуализированной схеме теплоснабжения, капитальные вложения в строительство   
и реконструкцию составят (в ценах 2023 года):

- источник тепловой энергии: 0 млн. руб.

- тепловые сети и сооружения на них: 0 млн. руб.