******

**Технический паспорт - когда он необходим?**

**Технический паспорт** ‒ это официальный документ, который содержит информацию о технических характеристиках и состоянии объекта недвижимости.

Документ изготавливается по результатам проведения технической инвентаризации и отражает фактическое состояние объекта недвижимости на определенную дату. Обязательность осуществления технического учета и паспортизации объектов жилищного фонда предусмотрена статьей 19 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В техпаспорте содержатся сведения о составе объекта, его конструктивных элементах (их материалах и состоянии), проценте физического износа каждого элемента и в целом по объекту, годе постройки, реконструкции, проведенных капитальных ремонтах, планировке, площади и составе внутренних помещений, наружных и внутренних размерах.

Технический паспорт может потребоваться при согласовании перепланировок и перевода жилого помещения в нежилое, при покупке квартиры в ипотеку, для решения иных финансово-имущественных вопросов.

Специалисты Роскадастра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу подготовят технический паспорт: проведут необходимые обследования и обмеры, определят технические характеристики объекта капитального строительства и процент физического износа и выполнят описание конструктивных элементов (материал стен, фундамента, внутренней отделки).

Качество работ обеспечивается высокой технической, технологической и производственной оснащенностью.

Многолетний опыт работы на рынке земельно-имущественных отношений позволяет нам работать с объектами любой сложности.

Более подробную информацию о подготовке технического паспорта можно узнать по адресам:

г. Архангельск, ул. Попова, д.2, тел.: 8(8182) 20-60-58;

г. Северодвинск, пр. Беломорский, д. 44А, тел.: 8(8184) 54-86-55;

г. Вельск, ул. Дзержинского, д.107, тел.: 8(8183) 66-36-94;

г. Мирный, ул. Ленина, д.28, тел.: 8(8183) 45-61-66;

г. Котлас, ул. Урицкого, д.14, тел.: 8(8183) 72-62-35;

г. Нарьян-Мар, ул. им. 60-летия Октября, д. 3, тел.: 8(8185) 34-24-42,

адрес электронной почты: [filial@29.kadastr.ru](mailto:filial@29.kadastr.ru).

Ведомственный центр телефонного обслуживания (ВЦТО) – ваш консультант по любому вопросу, связанному с недвижимостью:  
8 (800) 100-34-34 КРУГЛОСУТОЧНАЯ СПРАВОЧНАЯ СЛУЖБА

*Материал подготовлен филиалом ППК «Роскадастр» по Архангельской области  и Ненецкому автономному округу*