**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

на право заключения договора аренды имущества, необходимого для осуществления теплоснабжения объекта «Школа на 300 мест в п. Красное Ненецкого автономного округа»

Приглашаем принять участие в открытом конкурсе любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальных предпринимателей.

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма торгов** | Открытый конкурс |
| **Наименование организатора** | Администрация муниципального района «Заполярный район» в лице Управления муниципального имущества Администрации муниципального района «Заполярный район» |
| **Место нахождения, почтовый адрес организатора** | Российская Федерация, 166700, Ненецкий автономный округ, Заполярный район, п. Искателей, ул. Губкина, д. 10, каб. № 114 |
| **Адрес электронной почты организатора** | kumizr@yandex.ru |
| **Контактное лицо организатора, номер телефона** | Труфакина Оксана Юрьевна, тел. 8(81853) 4-89-52 |
| **Предмет договора аренды (место расположения, описание, площадь, целевое назначение)** | Право заключения договора аренды имущества, необходимого для осуществления теплоснабжения объекта «Школа на 300 мест в п. Красное Ненецкого автономного округа», расположенной по адресу: Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, Заполярный район, п. Красное, ул. Мира  Перечень муниципального имущества, балансовая стоимость имущества, права на которые передаются по договору аренды, указаны в Приложении № 1 к настоящему извещению.  Описание, место расположения, технико-экономические показатели, целевое назначение имущества, права на которые передаются по договору аренды, указаны в Приложении № 2 к настоящему извещению. |
| **Размер годовой арендной платы (без учета налога на добавленную стоимость)** | **130 352 (сто тридцать тысяч триста пятьдесят два) рубля** |
| **Сумма, на которую должна быть предоставлена победителем конкурса банковская гарантия** | **130 352 (сто тридцать тысяч триста пятьдесят два) рубля** |
| **Срок действия договора аренды** | **5 лет** |
| **Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена конкурсная документация** | Конкурсную документацию на электронном или бумажном носителе можно получить по адресу:  166700, Ненецкий автономный округ, Заполярный район, п. Искателей, ул. Губкина, д. 10, каб. № 114, в рабочие дни с 8-30 час. до 17-30 час. (обед с 12-30 час. до 13-30 час.), в течение 2-х рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.  Кроме того конкурсная документация также размещена на официальном сайте торгов: [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** [**www.zrnao.ru**](http://www.zrnao.ru) |
| Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в настоящем извещении о проведении открытого конкурса. При этом конкурсная документация предоставляется на бумажном носителе после внесения заявителем платы за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена организатором и указание об этом содержится в настоящем извещении о проведении открытого конкурса, за исключением случаев предоставления конкурсной документации в форме электронного документа.  Заявители, получившие конкурсную документацию с официального сайта и не направившие организатору заявления на получение документации на бумажном носителе, должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте разъяснений, изменений конкурсной документации, а также уведомлений об отказе от проведения открытого конкурса. Организатор не несет обязательств или ответственности в случае неполучения такими заявителями разъяснений или изменений конкурсной документации. | |
| **Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору аренды** | Все заинтересованные лица могут ознакомиться с имуществом, права на которое передаются по договору по предварительной договоренности с Организатором конкурса.  Контактные лица:  Труфакина Оксана Юрьевна, тел. 8(81853) 4-89-52  Осмотр обеспечивает Организатор конкурса без взимания платы. |
| **Метод регулирования тарифов для расчета дисконтированной валовой выручки** | **Метод индексации установленных тарифов** |
| **Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором за предоставление конкурсной документации** | Не установлено |
| **Требование о внесении задатка, размер задатка** | Размер задатка равен – **13 035 (тринадцать тысяч тридцать пять) рублей**. Сумма задатка вносится перечислением по следующим реквизитам:  Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (УМИ Администрации Заполярного района л/с 05843000040)  ИНН/КПП: 2983005422/298301001  Счет № 40302810040303002501  ОКТМО 11811000  Назначение платежа:Задаток за участие в конкурсе – право заключения договора аренды имущества, необходимого для осуществления теплоснабжения объекта «Школа на 300 мест в п. Красное Ненецкого автономного округа». |
| **Срок, в течение которого организатор вправе отказаться от конкурса** | Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. |
| **Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в конкурсе** | 166700, Ненецкий автономный округ, Заполярный район, п. Искателей, ул. Губкина, д. 10, каб. № 114,  в рабочие дни с 8-30 час. до 17-30 час. (обед с 12-30 час. до 13-30 час.), **с 09.12.2019 по 09.01.2020 17-30 час. (время местное)** |
| **Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе** | 166700, Ненецкий автономный округ, Заполярный район, п. Искателей, ул. Губкина, д. 10, каб. № 114,  Дата: **10.01.2020**  Время:10-00 час. (время местное) |
| **Место и дата начала и окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе** | 166700, Ненецкий автономный округ, Заполярный район, п. Искателей, ул. Губкина, д. 10, каб. № 114,  Дата: с **13.01.2020** по **15.01.2020** |
| **Место, дата оценки и сопоставления заявок** | 166700, Ненецкий автономный округ, Заполярный район, п. Искателей, ул. Губкина, д. 10, каб. № 114,  Дата: **16.01.2020** |
| **Документы, представляемые заявителем для участия в конкурсе:**  Заявитель представляет Организатору конкурса следующие документы (подписанные лицом, имеющим полномочия для ее подписания от имени участника, и заверенные печатью (в случае ее наличия):   * Заявка на участие в конкурсе; * Документы, подтверждающие соответствие участника конкурса установленным в настоящей документации критериям и параметрам конкурса, установленным в части 12 и разделе IV настоящей конкурсной документации; * Выписка или нотариально заверенная копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса в соответствии с настоящей документацией; * Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; * Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц); * Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой; * Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;   - документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве задатка;  - Анкета Заявителя.» | |