

ЗАЯВЛЯЕМ О ЛЬГОТЕ И УВЕДОМЛЯЕМ О ВЫБРАННОМ ОБЪЕКТЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

Налогоплательщики, имеющие право на льготу по налогу на имущество физических лиц, самостоятельно представляют заявление, документы, подтверждающие право на льготу, а также Уведомление в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого применяется налоговая льгота.

При наличии в собственности нескольких объектов недвижимости одного вида, например двух квартир, налогоплательщик может выбрать тот объект, в отношении которого будет применяться льгота. Если же налогоплательщик владеет в течение налогового периода (года) недвижимостью разных видов (например, жилой дом и гараж), то он имеет право заявить о льготном налогообложении каждого из объектов.

Выбранный объект налогообложения, в отношении которого физическое лицо желает применить льготу, нужно указать в уведомлении, форма которого утверждена Приказом ФНС России от 13.07.2015 N ММВ-7-11/280@. В свою очередь уведомление нужно представить в налоговую инспекцию. Сделать это можно лично, через уполномоченного представителя, направить Почтой России или через интернет-сервис "Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц".

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на льготу, указанного Уведомления налоговая льгота будет предоставлена в отношении одного объекта налогообложения с максимальной исчисленной суммой налога.