****

**В Роскадастре рассказали об установлении границ населенных пунктов**

**Как и кем проводятся работы по установлению границ населенных пунктов, и что еще граждане должны знать об этом? На эти и другие вопросы ответили эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.**

Для определения местоположения границ населенных пунктов органами государственной и муниципальной власти проводятся мероприятия по территориальному планированию. Эти мероприятия обычно включают в себя изучение и анализ территории, определение оптимального размещения населенных пунктов, инфраструктуры, зон отдыха и других объектов.

Результатом такого планирования обычно является генеральный план, который включает в себя стратегические цели и задачи, определяет различные функциональные зоны (жилые, общественно-делового назначения, промышленные, рекреационные и другие), инфраструктурные проекты, охрану окружающей среды и другие аспекты развития территории. Генеральный план разрабатывается на долгосрочную перспективу и служит основой для принятия решений о строительстве, развитии инфраструктуры и управлении территории в целом.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт населенных пунктов, функциональных зон.

Проект генерального плана обязательно направляется на публичные слушания, где каждый житель имеет возможность изучить его содержание и высказать свои замечания.

Информация о публичных слушаниях размещается на сайте муниципального образования, а уже утвержденные генеральные планы – в федеральной государственной информационной системе территориального планирования <https://fgistp.economy.gov.ru/>.

С 2019 года обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов. Такие сведения должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

В соответствии с действующим законодательством органы государственной и муниципальной власти обязаны направлять в орган регистрации прав нормативно-правовой акт об установлении или изменении границ населенных пунктов с приложением перечня координат характерных точек их границ.

Вступивший с 1 февраля 2024 года Федеральный закон № 438-ФЗ от 04.08.2023 года позволил устанавливать и вносить в реестр границ сведения о границах населенных пунктов, несмотря на наличие пересечения их границ с границами земельных участков. Также появился механизм устранения таких пересечений, что позволяет вести полный и точный госреестр.

На сегодняшний день в ЕГРН содержатся сведения о границах 2715 населенных пунктов из 3998, расположенных на территории Архангельской области и Ненецкого автономного округа.

*«Наличие установленных границ населенных пунктов формирует условия для ускоренного комплексного социально-экономического развития территории региона и страны в целом, обеспечивает эффективность управления земельными ресурсами и защиту инвестиций»,* - отметил **директор филиала ППК «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу Станислав Дашкевич.**

Сведения о границах населенных пунктов можно получить с помощью общедоступного сервиса «[Публичная кадастровая карта](https://pkk.rosreestr.ru/)» либо заказав выписку из ЕГРН в любом многофункциональном центре или на сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/site/).