**Маневренный жилищный фонд**

Маневренным фондом является часть специализированного фонда жилья, находящегося в федеральной или муниципальной собственности.

Такие жилые помещения предназначены для временного проживания:

- граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма (ч. 1 ст. 88 Жилищного кодекса Российской Федерации);

- граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

- граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

- граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека. Сроки действия договора найма жилого помещения установлены в статье 106 Жилищного Кодекса Российской Федерации в зависимости от основания предоставления такого жилого помещения.

Предоставление жилого помещения маневренного фонда носит экстренный характер, направлено на временное обеспечение жильем в случае утраты занимаемого жилого помещения, угрозы обрушения конструкций дома. Переселение в маневренное жилье не влечет снятие граждан с учета нуждающихся в жилых помещениях, не освобождает администрацию от обязанности по предоставлению гражданам равнозначного жилого помещения на условиях договора социального найма в случае признания жилого дома аварийным и подлежащим сносу в порядке, предусмотренном статьями 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, от выплаты денежной компенсации собственникам жилых помещений, изымаемых для государственных и муниципальных нужд на основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.