**Семьи с двумя и более детьми освобождены от уплаты НДФЛ при продаже земельного участка и расположенных на нём хозяйственных строений**

Федеральным законом от 29.05.2023 № 198-ФЗ внесены изменения в статью 217.1 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

Федеральным законом устанавливается, что от обложения налогом на доходы физических лиц освобождаются доходы семей с двумя и более детьми, полученные от продажи земельного участка, на котором расположено жилое помещение (доли в праве собственности на земельный участок, связанной с долей в праве собственности на жилое помещение), и от продажи хозяйственных строений и (или) сооружений, расположенных на таком земельном участке (доли в праве собственности на хозяйственные строения и (или) сооружения, связанной с долей в праве собственности на такой земельный участок), независимо от срока нахождения этого имущества в собственности налогоплательщика, а также при условии, что оно не использовалось в предпринимательской деятельности.

При этом указанные земельный участок, жилое помещение, хозяйственные строения и (или) сооружения должны быть проданы одновременно.

Изменения вступили в силу с 29.05.2023.