**Порядок наложения и снятия ареста на квартиру в уголовном процессе**

Арест на квартиру может быть наложен судом (в рамках гражданского или уголовного процесса) либо судебным приставом.

Снятие ареста производится, когда необходимость применения данной ограничительной меры отпала либо в результате обжалования соответствующего акта о наложении ареста заинтересованным лицом.

Арест квартиры представляет собой запрет на распоряжение этой квартирой, а в некоторых случаях - также запрет (ограничение) на пользование квартирой или ее изъятие.

Арест (кроме ареста в рамках уголовного судопроизводства) допускается в том числе в отношении квартиры, являющейся единственно пригодным для постоянного проживания должника и членов его семьи жилым помещением, если данная мера принимается в целях воспрепятствования должнику распорядиться данным имуществом в ущерб интересам взыскателя. При этом наложение ареста не должно препятствовать гражданину-должнику и членам его семьи пользоваться квартирой.

Также возможно наложение ареста на квартиру, находящуюся в общей совместной собственности должника и другого лица (лиц), до определения доли должника или до ее выдела).

В рамках уголовного судопроизводства, в том числе досудебного производства, возможно наложение судом ареста на квартиру, принадлежащую обвиняемому или подозреваемому, для обеспечения исполнения приговора в части гражданского иска, взыскания штрафа, других имущественных взысканий или возможной конфискации имущества.

Арест может быть наложен на квартиру, принадлежащую подозреваемому, обвиняемому или лицам, несущим по закону материальную ответственность за их действия, а в некоторых случаях - иным лицам.

|  |
| --- |
| При этом арест не может быть наложен на квартиру, которая является единственным пригодным жильем для постоянного проживания соответствующего лица и членов его семьи. |

Для наложения ареста следователь с согласия руководителя следственного органа или дознаватель с согласия прокурора возбуждает перед судом ходатайство о наложении ареста на имущество.

По общему правилу указанное ходатайство рассматривается единолично судьей не позднее 24 часов с момента его поступления. По итогам рассмотрения выносится постановление о разрешении наложении ареста или об отказе.

При решении вопроса о наложении ареста на квартиру суд должен, в частности, указать срок, на который налагается арест, с учетом установленного по уголовному делу срока предварительного расследования и времени, необходимого для передачи уголовного дела в суд. Впоследствии этот срок может быть продлен, если не отпали основания для применения ареста.

Арест, наложенный на квартиру, отменяется на основании постановления (определения) лица или органа, в производстве которого находится уголовное дело, когда в применении данной меры отпадает необходимость, а также в случае истечения установленного судом срока ареста, наложенного на имущество, или отказа в его продлении.

До вынесения итогового судебного решения по уголовному делу постановление суда о наложении ареста на квартиру может быть обжаловано в суде апелляционной инстанции в течение 10 суток со дня его вынесения.