Разъяснение земельного законодательства на сайты ОМСУ

**Меры поддержки при аренде земельных участков**

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, может быть продлен на срок до 3 лет.

Арендатор земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования, до 01.03.2023 вправе потребовать от арендодателя заключения дополнительного соглашения к договору аренды, предусматривающего увеличение срока действия данного договора. При этом основания заключения договора и задолженность по арендной плате значения иметь не будут.

Вместе с тем необходимо соблюдение следующих условий на дату обращения арендатора с указанным требованием: срок действия договора аренды земельного участка не истек; арендодателем не заявлено в суд требование о расторжении данного договора аренды; у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

Арендодатель обязан без проведения торгов заключить соглашение в срок не позднее 5 рабочих дней со дня обращения арендатора с требованием о его заключении.

Прокурор отдела

по надзору за исполнением

федерального законодательства А.В. Захарьина

СОГЛАСОВАНО

И.о. начальника отдела

по надзору за исполнением

федерального законодательства К.Ф. Канев