|  |
| --- |
| **Порядок признания помещения жилым помещением**  **(пригодным для проживания)** |

Жилым помещением является изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан.

Жилым помещением может являться, в частности, жилой дом, квартира или комната.

Заключение о признании помещения жилым (пригодным для проживания) может потребоваться, в частности, при разделе жилого помещения между участниками долевой собственности, при решении вопроса о признании нежилого помещения жилым.

Жилое помещение должно отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам и иным требованиям законодательства, в частности:

жилое помещение в общем случае должно располагаться в доме, расположенном в жилой зоне или в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;

жилое помещение в общем случае должно быть обеспечено инженерными системами (электроосвещение, хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляция, а в газифицированных районах также и газоснабжение);

комнаты и кухни в жилом помещении должны иметь непосредственное естественное освещение.

Для признания помещения жилым помещением (пригодным для проживания) потребуются, в частности, следующие документы:

заявление;

копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в ЕГРН;

в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения.

Уполномоченным органом, осуществляющим оценку и обследование помещения в целях признания его жилым помещением (пригодным для проживания), является межведомственная комиссия, созданная органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления.

Федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления принимает решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным для проживания граждан в течение 30 календарных дней со дня получения заключения и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения.

В пятидневный срок со дня принятия решения экземпляр распоряжения и заключения межведомственной комиссии в письменной или электронной форме направляется заявителю.