**Разъяснены условия освобождения от НДФЛ доходов от продажи двух жилых помещений**

Федеральной налоговой службой Российской Федерации разъяснены условия освобождения от НДФЛ доходов от продажи двух жилых помещений (письмо от 14.11.2022 № БС-4-11/15352@).

Согласно пункту 2.1 статьи 217.1 НК РФ доход от продажи жилого помещения освобождается от налогообложения независимо от срока его нахождения в собственности налогоплательщика, если одновременно соблюдаются установленные условия, в частности, если общая площадь приобретенного жилого помещения или его кадастровая стоимость превышает общую площадь в проданном жилом помещении или его кадастровую стоимость.

С учетом данных положений сообщается, что если при продаже двух жилых помещений в отношении каждого из них выполняется указанное выше условие и выполняются все остальные условия, предусмотренные пунктом 2.1 статьи 217.1 НК РФ, то доход от продажи каждого из этих жилых помещений освобождается от налогообложения.