**Сдавали квартиру в аренду – представьте декларацию**

Все доходы налогоплательщика – как в денежной, так и в натуральной форме – учитываются при определении налоговой базы по налогу на доходы физических лиц. В частности, если гражданин использует для получения дохода свое имущество, например, сдает в аренду квартиру, комнату, нежилое помещение или иное имущество, то полученный им доход относится к доходам от источников в РФ, с которых нужно уплатить НДФЛ.

Арендодатель обязан задекларировать полученные доходы и самостоятельно уплатить налог. Для налоговых резидентов он составит 13% со всех доходов от сданного в наем имущества.

Граждане, получившие в 2021 году доходы от сдачи имущества в аренду, обязаны не позднее 04 мая 2022 года представить в налоговый орган по месту жительства налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ.

При заполнении налоговой декларации по доходам 2021 года поможет программа «Декларация», которая размещена на сайте ФНС России www.nalog.gov.ru. Возможность заполнения и направления декларации в электронном виде предоставляет сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

Общая сумма налога, подлежащая уплате в бюджет, исчисленная исходя из поданной налоговой декларации, подлежит уплате по месту жительства налогоплательщика в срок не позднее 15 июля 2022 года. Реквизиты для уплаты налога можно уточнить на сайте ФНС России www.nalog.gov.ru или непосредственно в налоговой инспекции.

Однако следует помнить, что к арендодателю, не исполнившему в установленный законом срок обязанности по представлению налоговой декларации и уплате налога, применяются штрафные санкции:

• за непредставление декларации в срок – 5% от суммы налога, подлежащей уплате на основании декларации, за каждый полный или неполный месяц, но не более 30% указанной суммы и не менее 1 000 рублей;

• за неуплату НДФЛ – 20% от суммы неуплаченного налога.

**«Серая» зарплата лишает работника**

**социальной и правовой защиты**

Официально нетрудоустроенные работники лишены возможности социальной и правовой защиты, получая неофициальную, так называемую «серую» зарплату в конвертах.

Не желая полностью платить налоги, недобросовестные работодатели предпочитают основную сумму оплаты за труд выдавать нелегально, а скрытые налоги присваивать себе.

Такие схемы позволяют организациям уйти от уплаты страховых взносов во внебюджетные фонды (в том числе на обязательное пенсионное страхование). Уклоняясь от уплаты обязательных платежей в бюджет, организации ухудшают социальное обеспечение своих сотрудников, поскольку от размера официальной заработной платы зависит размер будущей пенсии работающих граждан, оплата больничных листов, в том числе по беременности и родам, сумма налоговых вычетов при приобретении жилья или затратах на обучение детей.

С теневой заработной платой необходимо бороться, но успех данной борьбы зависит от действий каждого из нас.

Если Вам или Вашим близким, выплачивают зарплату «в конверте», работодатель уклоняется от заключения трудового договора, Вы можете обратиться в ФНС России по телефону 8-800-222-2222.

**Получать сообщения о налоговой задолженности теперь можно СМС-рассылкой или по электронной почте**

Возможность направления налогоплательщикам информации о наличии у них задолженности по налоговым платежам СМС-сообщениями или по электронной почте закреплена в пункте 7 статьи 31 Налогового кодекса РФ.

Для получения такой рассылки обязательным условием является добровольное письменное согласие юридического или физического лица на информирование, поданное в налоговый орган.

Форма Cогласия утверждена приказом ФНС России от 06.07.2020 №ЕД-7-8/423@. В ней указываются данные о налогоплательщике и номер телефона для СМС-сообщений или адрес электронной почты, по которым будут направляться сведения о задолженности.

Юридические лица подают Cогласие в налоговый орган по месту нахождения. Физические лица могут направить документ как в налоговую инспекцию по месту жительства, так и в любой другой налоговый орган (за исключением специализированных налоговых инспекций).

Согласие может быть представлено в налоговый орган:

• на бумажном носителе лично или через представителя;

• направлено по почте заказным письмом;

• передано в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи (ТКС) или через Личный кабинет налогоплательщика на сайте ФНС России www.nalog.gov.ru.

В сервисе «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» форма Cогласия для заполнения размещена в разделе «Профиль/Контактные данные». В мобильном приложении «Налоги ФЛ» - в разделе «Обращения/Прочие ситуации». Необходимая для подписания документа электронная подпись формируется пользователем самостоятельно непосредственно в сервисе в разделе «Профиль».

**Продолжается Декларационная кампания 2022 года**

Представить декларацию о доходах, полученных в 2021 году, необходимо до 4 мая 2022 года. Форму 3-НДФЛ можно подать в налоговый орган по месту своего учета или в МФЦ. Декларацию также можно заполнить онлайн в сервисе «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» или через программу «Декларация».

Отчитаться о доходах необходимо, если в 2021 году гражданин, например, продал недвижимость, которая была в его собственности меньше минимального срока владения, получил дорогие подарки не от близких родственников, выиграл небольшую сумму в лотерею, сдавал имущество в аренду или получал доход от зарубежных источников. При этом в случае продажи недвижимого имущества на сумму до 1 млн рублей (например, для жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, садовые дома или земельные участки, доли в указанном имуществе), а иного имущества (за исключением ценных бумаг) – до 250 тыс. рублей в год, налогоплательщику больше не нужно сдавать декларацию 3-НДФЛ.

Отчитаться о своих доходах также должны индивидуальные предприниматели, нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты и другие лица.

Оплатить НДФЛ, исчисленный в декларации, необходимо до 15 июля 2022 года.

Если налоговый агент не удержал НДФЛ с дохода, полученного налогоплательщиком, то последний должен задекларировать его самостоятельно и уплатить налог. Сделать это необходимо только в том случае, если налоговый агент не сообщил в ФНС России о невозможности удержать налог и о сумме неудержанного НДФЛ. Если же он выполнил данную обязанность, налоговый орган направит гражданину налоговое уведомление, на основании которого необходимо будет уплатить НДФЛ не позднее 1 декабря 2022 года.

**Отчетность по ТКС - удобный способ взаимодействия с налоговыми органами**

Представление налоговой отчетности по телекоммуникационным каналам связи (ТКС) – это самый удобный и максимально простой способ взаимодействия с налоговыми органами.

Преимущества электронного документооборота:

• отсутствие очередей;

• возможность направления отчетности в любой день и любое время суток;

• оперативное обновление форматов представления отчетности;

• повышение скорости обработки информации;

• подтверждение доставки документов;

• надежную защиту направляемой информации.

Важным преимуществом является возможность проверки отчетности перед отправкой с помощью специальной программы, что позволяет избежать технических ошибок.

Кроме того, налогоплательщики, подключившиеся к системе электронного документооборота, имеют возможность получать в электронном виде справки о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням и штрафам; акты сверок, выписки операций по расчетам с бюджетом; перечень налоговых деклараций и бухгалтерской отчетности, представленной за отчетный период и другие информационные материалы.

Подключиться к ТКС можно у специализированных операторов связи, список которых размещен на сайте ФНС России в разделе «Представление налоговой и бухгалтерской отчетности в электронном виде».

**Кто и как может получить бесплатную КЭП**

Межрайонной ИФНС России № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу сообщает, что квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи (далее – КСКПЭП) можно получить в Удостоверяющем центре ФНС России.

За получение услуги «Выдача КЭП» в Удостоверяющий центр ФНС России могут обратиться следующие плательщики:

• юридические лица (лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности);

• индивидуальные предприниматели;

• нотариусы.

Для получения КСКПЭП необходимо:

1. Документ, удостоверяющий личность;

2. СНИЛС;

3. USB-носитель ключевой информации (токен) для записи квалифицированного сертификата и ключа электронной подписи, сертифицированный ФСТЭК России или ФСБ России.

Приобрести такие носители можно у дистрибьюторов производителей и в специализированных интернет-магазинах. Кроме того, можно использовать уже имеющиеся носители при условии их соответствия требованиям.

Для получения услуги возможна запись на сайте ФНС России (www.nalog.gov.ru) посредством сервиса «Онлайн-запись на прием в инспекцию» или «Личный кабинет для физических лиц».

За первой подписью заявитель должен обратиться лично в территориальный налоговый орган, где на носитель будет записан ключ подписи и сертификат к ней. Визиты нужны для идентификации личности.

В дальнейшем КСКПЭП можно будет получить дистанционно (с использование действующей КСКПЭП или путем проверки биометрических данных.

Консультацию можно получить в:

• Едином контактном центре ФНС России тел. 8-800-222-2222;

• Межрайонной ИФНС России № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, контактный телефон (81853) 6-48-00.

**Где используется квалифицированный сертификат?**

-Для юридически значимого электронного документооборота

-На всех электронных площадках

-При представлении налоговых деклараций (расчетов):

• Через орператоров электронного документоооборота

• Через сервис «Представление налоговой и бухгалтерской отчетности в электронной форме» на сайте www.nalog.gov.ru

С помощью Квалифицированной электронной подписи через Интернет-сайт ФНС России www.nalog.gov.ru Вы сможете в сервисе «Личный кабинет индивидуального предпринимателя» и «Личный кабинет юридического лица», получить:

- выписку из ЕГРЮЛ/ЕГРИП;

- запросить справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов; справки о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам; акта совместной сверки расчетов по налогам, сборам, пеням и штрафам на любую дату;

- осуществление зачетов и возвратов излишнее уплаченных в бюджет налогоплательщиком сумм налога и других обязательных платежей;

- найти и уточнить платеж;

- направить заявление о регистрации, перерегистрации и снятии ККТ, заявление о предоставлении фискальных документов, посмотреть список зарегистрированных ККТ;

- изменить сведения о налогоплательщике (сменить/уточнить систему налогообложения, ОКВЭД и т.д.).

**Портал госуслуг: получайте услуги, не выходя из дома**

Получить государственную услугу в электронном виде можно на Едином портале государственных и муниципальных услуг. На сегодняшний день это один из самых востребованных интернет-ресурсов среди граждан и субъектов бизнеса, позволяющий оперативно взаимодействовать со множеством различных ведомств.

Удобный и понятный интерфейс портала обеспечивает быстрый поиск информации - доступные в регионе государственные услуги расписаны по ведомствам, популярности и жизненным ситуациям. Информация сгруппирована по двум категориям: для физических и юридических лиц.

Пользователь может оформить заявку на получение государственной услуги и отслеживать статус ее рассмотрения в любое удобное для него время, что позволяет значительно сэкономить время и получить качественный результат.

По вопросам Федеральной налоговой службы на портале также можно получать услуги в электронном виде. Портал позволяет получить информацию о налоговой задолженности, подать заявление на получение ИНН, узнать свой ИНН, подать налоговую декларацию 3-НДФЛ, получить сведения из ЕГРЮЛ и ЕГРИП, осуществить регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя и т.д. При наличии подтвержденной учетной записи Единой системы идентификации и аутентификации (ЕСИА) пользователи портала могут воспользоваться сервисом «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России.

Список электронных госуслуг всё время пополняется, и прежде, чем обращаться в государственные структуры лично, рекомендуется проверить возможность получения нужной услуги на портале. В случае, если услуга уже переведена в электронный формат, получить ее можно не выходя из дома.