



## Росреестр

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Архангельской области и НАО

### Электронная регистрация сделок с недвижимостью у нотариуса

Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому Автономному округу напоминает гражданам, что еще с февраля 2019 года нотариус может самостоятельно направлять документы в Росреестр на регистрацию прав собственности. Заявление нотариус имеет право подать в случае:

- удостоверения сделок, направленных на отчуждение имущества;
- выдачи свидетельства о праве на наследство по закону;
- выдачи свидетельства о праве на наследство по завещанию;
- выдачи свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе по заявлению пережившего супруга.

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Архангельской области Ненецкому автономному округу отмечает, что с января по июнь 2022 года в Архангельской области на государственную регистрацию прав в электронном виде нотариусами было подано 12 141 заявлений, это на 1704 заявления больше аналогичного периода прошлого года (10437 заявлений).

В Ненецком автономном округе также вырос спрос на государственную регистрацию прав через нотариуса. С января по июнь в 2021 году за полгода было оформлено 398 заявлений, когда в 2022 году за тот же период уже насчитывается 464 заявлений.

Нотариусы обязаны в день оформления документов представить в электронной форме заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в регистрирующий орган. Если раньше передача документов в Росреестр была либо обязанностью самого человека, либо отдельным действием нотариуса за отдельные деньги, то теперь все это входит в комплексную услугу нотариата. Нотариус самостоятельно формирует электронную заявку на регистрацию и отправляет ее в Росреестр.

Заявителю при этом не нужно приобретать усиленную квалифицированную электронную подпись (УКЭП) заявление на регистрацию будет подписано цифровой подписью нотариуса.

При этом важно знать, что приказом Минюста России от 28.12.2018 № 303 утвержден перечень не зависящих от нотариуса причин, при наличии которых предоставление заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов в орган регистрации прав в электронной форме является невозможным. На случай перебоев с интернетом, технических проблем или других обстоятельств законом предусмотрена возможность передачи документов на бумажном носителе. В этом случае срок увеличивается до 2 рабочих дней.