УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

муниципального района

«Заполярный район»

от 18.11.2019 № 201п

**Муниципальная программа «Строительство (приобретение) и проведение мероприятий по капитальному и текущему ремонту жилых помещений муниципального района «Заполярный район» на 2020-2030 годы»**

(в редакции постановления от 20.01.2020 № 10п, от 30.04.2020 № 90п,   
от 29.06.2020 № 133п, от 31.08.2020 № 174п, от 20.10.2020 № 221п,  
от 21.01.2021 № 13п, от 19.02.2021 № 44п, от 28.04.2021 № 101п, от 16.06.2021  
 № 139п, от 30.06.2021 № 154п, от 22.09.2021 № 230п, от 03.12.2021 № 279п,

от 25.01.2022 № 12п, от 27.04.2022 № 93п, от 10.06.2022 № 132п, от 15.07.2022 № 172п, от 06.10.2022 № 237п, от 02.12.2022 № 301п,   
от 27.12.2022 № 333п, от 15.02.2023 № 53п, от 21.04.2023 № 131п, от 16.05.2023  
 № 158п, от 14.08.2023 № 242п, от 11.10.2023 № 319п, от 29.11.2023 № 395п,   
от 25.12.2023 № 417п, от 22.01.2024 № 28п, от 08.04.2024 № 113п,   
от 26.06.2024 № 188п, от 27.09.2024 № 299п)

Паспорт муниципальной программы

«Строительство (приобретение) и проведение мероприятий по капитальному и текущему ремонту жилых помещений муниципального района «Заполярный район» на 2020-2030 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Строительство (приобретение) и проведение мероприятий по капитальному и текущему ремонту жилых помещений муниципального района «Заполярный район» на 2020-2030 годы» (далее – Программа) |
| Основание для разработки муниципальной программы | Распоряжение Администрации муниципального района «Заполярный район» от 17.10.2019 № 888р |
| Заказчик муниципальной программы   Заказчик-координатор  муниципальной программы | - Администрация муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа» (далее – Администрация Заполярного района).  - отдел жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, транспорта и экологии Администрации Заполярного района;  - отдел экономики и прогнозирования Администрации Заполярного района. |
| Цель муниципальной программы | - Удовлетворение потребности граждан в жилых помещениях;  - улучшение жилищных условий граждан;   * ликвидация жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и/или с высоким уровнем износа |
| Задачи муниципальной программы | * Увеличение площади муниципального жилищного фонда, предоставление жилых помещений для переселения граждан из ветхого и/или аварийного жилищного фонда; * проведение текущего и (или) капитального ремонта в жилых домах, помещениях муниципального жилищного фонда; * подготовка земельных участков в целях жилищного строительства; * снос жилых домов, признанных непригодными для проживания и/или с высоким уровнем износа; * прохождение государственной экспертизы , проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства муниципальной собственности; * содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности поселений |
| Целевые показатели | – общая площадь построенных (приобретенных) жилых помещений;  – количество семей, улучшивших жилищные условия;  – общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя;  – количество разработанных проектов на строительство жилых домов;  – количество жилых домов, помещений, в которых проведен текущий и (или) капитальный ремонт;   * количество разработанных проектов на проведение капитального ремонта дома; * количество объектов, по которым проведен строительный контроль;   – количество подготовленных земельных участков для строительства жилых домов;  – площадь подготовленных земельных участков для строительства жилых домов;  – количество земельных участков, по которым проведены кадастровые работы;  – общая площадь ликвидированного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и/или с высоким уровнем износа;  – количество полученных положительных заключений достоверности сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства;  – количество домов, в которых проведен ремонт приборов учета энергетических ресурсов;  – количество домов, в которых установлены приборы учета;   * количество домов, в которых проведены работы по замене приборов учета; * количество домов, в которых проведены работы по поверке приборов учета; * количество домов, подключенных к системе водоснабжения; * количество домов, в которых установлены элементы автоматического регулирования |
| Сроки и этапы реализации муниципальной программы | Программа реализуется в один этап с 2020 по 2030 годы |
| Перечень подпрограмм | Отсутствует |
| Перечень основных мероприятий муниципальной программы | * Строительство (приобретение) жилья; * капитальный и текущий ремонт жилых домов, помещений; * подготовка земельных участков под жилищное строительство; * снос ветхих и аварийных домов, признанных непригодными для проживания; * прохождение государственной экспертизы и проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства; * содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности поселений; |
| Исполнители муниципальной программы | - Администрации сельских поселений Заполярного района Ненецкого автономного округа (далее - Администрации поселений);  - МКУ ЗР «Северное» |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы | Общий объем финансирования –759 542,0 тыс. руб., в том числе:  2020 год – 41 150,2 тыс. руб.;  2021 год – 100 901,6 тыс. руб.;  2022 год – 122 362,9 тыс. руб.;  2023 год – 52 747,4 тыс. руб.;  2024 год – 318 807,2 тыс. руб.;  2025 год – 93 572,7 тыс. руб.;  2026 год – 30 000,0 тыс. руб.;  2027 год – 0,0 тыс. руб.;  2028 год – 0,0 тыс. руб.;  2029 год – 0,0 тыс. руб.;  2030 год – 0,0 тыс. руб.  в том числе из:  окружного бюджета всего – 172 031,2 тыс. руб., в том числе:  2020 год – 0,0 тыс. руб.;  2021 год – 0,0 тыс. руб.;  2022 год – 0,0 тыс. руб.;  2023 год – 0,0 тыс. руб.;  2024 год – 150 212,6 тыс. руб.;  2025 год – 21 818,6 тыс. руб.;  2026 год – 0,0 тыс. руб.;  2027 год – 0,0 тыс. руб.;  2028 год – 0,0 тыс. руб.;  2029 год – 0,0 тыс. руб.;  2030 год – 0,0 тыс. руб.;  районного бюджета всего – 587 510,8 тыс. руб., в том числе:  2020 год – 41 150,2 тыс. руб.;  2021 год – 100 901,6 тыс. руб.;  2022 год – 122 362,9 тыс. руб.;  2023 год – 52 747,4 тыс. руб.;  2024 год – 168 594,6 тыс. руб.;  2025 год – 71 754,1 тыс. руб.;  2026 год – 30 000,0 тыс. руб.;  2027 год – 0,0 тыс. руб.;  2028 год – 0,0 тыс. руб.;  2029 год – 0,0 тыс. руб.;  2030 год – 0,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы и показатели социально-экономической эффективности муниципальной программы | Реализация Программы позволит:  - увеличить общую площадь жилых помещений муниципального жилищного фонда;  - увеличить количество многоквартирных домов, помещений, в которых проведен ремонт в период действия программы;  - увеличить количество подготовленных земельных участков для строительства жилых домов;  - ликвидировать жилищный фонд, признанный непригодным для проживания и/или с высоким уровнем износа;  - содержать имущество, находящееся в муниципальной собственности поселений |
| Система организации контроля за исполнением муниципальной программы | Контроль за реализацией Программы осуществляется Управлением финансов Администрации Заполярного района, отделом ЖКХ, энергетики, транспорта и экологии Администрации Заполярного района, отделом экономики и прогнозирования Администрации Заполярного района |

1. **Содержание проблемы и обоснование необходимости**

**ее решения программными методами**

Согласно ч. 1, 3 и 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация строительства муниципального жилищного фонда является частью вопроса местного значения муниципального района, который сформулирован в п. 6 ч. 1 указанной статьи, и должен решаться органами местного самоуправления муниципального района на территории его сельских поселений.

На территории сельских населенных пунктов в течение длительного времени ремонт жилищного фонда проводился в недостаточных объемах. На сегодняшний день техническое состояние муниципального жилищного фонда неоднородно, часть его имеет значительный физический износ, большая часть жилищного фонда требует проведения капитального или текущего ремонта.

Решение вопросов по обеспечению граждан, проживающих в сельских поселениях Заполярного района, жилыми помещениями по договору социального найма, обеспечению граждан жилыми помещениями специализированного жилого фонда, а также предоставлению гражданам, проживающим в аварийном муниципальном жилье, муниципальных жилых помещений по договору мены в собственность и созданию комфортных и безопасных условий проживания в жилых домах путем организации и проведения в них капитального и текущего ремонта возможно путем увеличения объемов жилищного строительства или его приобретения и предоставления бюджетных средств на проведение капитального или текущего ремонта.

В Ненецком автономном округе реализация мероприятий по переселению жителей округа из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и/или с высоким уровнем износа, осуществляется с 2005 года в рамках государственных программ Ненецкого автономного округа.

Высокая доля ветхого жилищного фонда обусловлена тем, что в округе более 30% жилья построено до 1970 года. В этот активный период освоения территории округа при строительстве часто применялись малоценные материалы, часть жилья возводилась как «временное», с низкой степенью обеспеченности инженерным оборудованием. Учитывая наличие достаточно большого количества деревянных домов, а также годы их возведения, можно прогнозировать, что в случае прекращения решения данной проблемы доля ветхого жилья будет постоянно увеличиваться. Следовательно, необходимо реализовывать мероприятия, направленные на переселение жителей из ветхого жилищного фонда.

В целях обеспечения условий для осуществления гражданами права на жилище и создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирных домах органы местного самоуправления Заполярного района и его сельских поселений в пределах своих полномочий должны обеспечить:

- жилищное строительство или приобретение жилых помещений в целях формирования муниципального жилищного фонда;

- своевременное проведение капитального или текущего ремонта жилых домов.

В целях обеспечения финансирования выполнения непредвиденных работ текущего и капитального характера в рамках Программы предусмотрен объем финансирования нераспределенного резерва по капитальному и текущему ремонту жилых домов, зданий, помещений.

Использование программно-целевого метода позволит:

- эффективно планировать расходы на осуществление программных мероприятий и проводить мониторинг достижения результатов и показателей реализации Программы;

- минимизировать риски нецелевого использования бюджетных средств.

Анализ факторов, снижающих вероятность реализации муниципальной программы путем достижения поставленной цели и решения задач, определяет необходимость рассмотрения и своевременной нейтрализации следующих рисков:

- риска обеспечения финансирования Программы в запланированных объемах;

- риска некачественного управления (возникновения сбоев) при реализации Программы;

- риска, связанного с осуществлением закупок товаров, работ, услуг, необходимых для реализации программы, в соответствии с федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

- риска возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

Риск обеспечения финансирования Программы (риск ликвидности) возникает в результате значительной продолжительности Программы. При этом, учитывая сложившуюся сегодня систему 3-летнего бюджетного планирования, риск сбоев в реализации Программы в результате недофинансирования можно считать умеренным. Качественная оценка такого риска - риск средний.

Риск некачественного управления (возникновения сбоев) при реализации Программы возникает в результате низкой эффективности деятельности, в том числе ошибок исполнителей, совершенных правонарушений, неготовности инфраструктуры (управленческой, информационной, финансовой и др.) к решению поставленных задач. Качественная оценка такого риска - риск средний. Важно учесть, что вес такого риска не является критическим для реализации Программы.

Риск, связанный с осуществлением закупок товаров, работ, услуг, необходимых для реализации программы, в соответствии с федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B0524FD020289238704A69F20D10931D15C158449C99C00525E7D87B29197A4914C01DB96D4DD8F9B33F6FA4A6w4p4H) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд". Данный риск возникает в результате осуществления закупок товаров, работ, услуг для нужд муниципальных образований при выполнении поставленных задач для реализации Программы и не возможностью поставки товаров, работ, услуг в связи с труднодоступностью населенных пунктов и осуществления навигационного периода. Качественная оценка такого риска - риск средний.

Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, таких как масштабные природные и техногенные катастрофы, войны (вооруженные конфликты) и др. Наиболее вероятной причиной на территории Заполярного района надо признать возможность затопления территории в результате паводка. Качественная оценка такого риска - риск низкий.

1. **Описание целей и задач Программы**

Основными целями Программы является удовлетворение потребности населения в жилых помещениях, улучшение жилищных условий граждан, ликвидация жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и/или с высоким уровнем износа.

В рамках реализации Программы необходимо решить следующие задачи:

- Увеличение площади муниципального жилищного фонда, предоставление жилых помещений для переселения граждан из ветхого и/или аварийного жилищного фонда;

- проведение текущего и (или) капитального ремонта в жилых домах, помещениях муниципального жилищного фонда;

- подготовка земельных участков в целях жилищного строительства;

- снос жилых домов, признанных непригодными для проживания и/или с высоким уровнем износа;

- прохождение государственной экспертизы, проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства муниципальной собственности;

- содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности поселений.

Перечень целевых показателей муниципальной программы «Строительство (приобретение) и проведение мероприятий по капитальному и текущему ремонту жилых помещений муниципального района «Заполярный район» на 2020-2030 годы» указан в Приложении 1 к Программе.

1. **Сроки реализации Программы**

Программа реализуется в один этап.

Срок реализации Программы с 2020 по 2030 год.

1. **Система программных мероприятий**

В рамках Программы органами местного самоуправления Заполярного района и сельских поселений будут выполняться мероприятия по:

* строительству (приобретению) жилья;
* капитальному и текущему ремонту жилых домов, помещений;
* подготовке земельных участков под жилищное строительство;
* сносу ветхих и аварийных домов, признанных непригодными для проживания;
* прохождению государственной экспертизы, проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства муниципальной собственности;
* содержанию имущества, находящегося в муниципальной собственности поселений.

Перечень программных мероприятий муниципальной программы «Строительство (приобретение) и проведение мероприятий по капитальному и текущему ремонту жилых помещений муниципального района «Заполярный район» на 2020-2030 годы» указан в Приложении 2 к Программе.

1. **Информация о ресурсном обеспечении Программы, содержащая сведения об объемах и источниках финансирования Программы**

Общий объем финансирования Программы составляет 759 542,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств окружного бюджета – 172 031,2 тыс. рублей, за счет средств районного бюджета – 587 510,8 тыс. рублей, за счет внебюджетных средств – 0,0 тыс. рублей.

Объемы финансирования Программы за счет средств районного бюджета подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проекта районного бюджета на очередной финансовый год и плановый период исходя из возможностей районного бюджета.

1. **Механизм реализации Программы**

Реализация Программы обеспечивается Заказчиками, которые несут ответственность за достижение конечных результатов Программы, целевое и эффективное использование бюджетных средств, выделяемых на её реализацию.

Реализация программы осуществляется путем своевременного финансирования мероприятий, запланированных в рамках Программы за счет средств районного бюджета, проведения торгов по выбору подрядных организаций на выполнение программных мероприятий, надлежащего контроля за реализацией программных мероприятий.

1. **Описание ожидаемых результатов реализации Программы, количественная и/или качественная оценка ожидаемых результатов реализации Программы**

Реализация Программы позволит уменьшить число граждан, имеющих право на жилище из состава муниципальных жилищных фондов, создаст благоприятные условия для увеличения объемов жилищного строительства в сельских поселениях Заполярного района, повысит уровень обеспеченности жильем на душу населения, обеспечит создание комфортных и безопасных условий проживания в муниципальных жилых помещениях, которые требуют проведения текущего и (или) капитального ремонтов.

1. **Контроль за ходом реализации Программы**

Контроль за ходом реализации Программы осуществляется Управлением финансов Администрации Заполярного района, отделом ЖКХ, энергетики, транспорта и экологии Администрации Заполярного района, отделом экономики и прогнозирования Администрации Заполярного района.

Заказчик-координатор осуществляет контроль за ходом реализации Программы в целом, обеспечивает согласованные действия Заказчиков по реализации программных мероприятий, целевому и эффективному расходованию бюджетных средств, представляет отчетную документацию в соответствии с Порядком разработки, утверждения и реализации муниципальных программ муниципального образования "Муниципальный район "Заполярный район", утвержденным Постановлением Администрации Заполярного района от 28.03.2018 № 60п.

Контроль за ходом исполнения программных мероприятий Администрациями поселений включает в себя предоставление периодической отчётности о реализации программных мероприятий Заказчику и рациональном использовании выделяемых им финансовых средств, качестве и сроках выполнения договоров, контрактов, соглашений.

Администрации поселений отчитываются о целевом использовании выделенных им финансовых средств по установленной Заказчиком форме.

В случае нецелевого использования выделенных средств Администрации поселений несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.