ПРОТОКОЛ

о результатах электронного аукциона

Ненецкий автономный округ,

п. Искателей 02.09.2024

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: «Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ») [https://utp.sberbank-ast.ru/»](https://utp.sberbank-ast.ru/).

Дата и время начала и окончания проведения аукциона: 02 сентября 2024 года начало проведения аукциона в 09 часов 00 минут, окончание проведения аукциона 02 сентября 2024 года в 18 часов 18 минут.

Организатор аукциона: Управление муниципального имущества Администрации Заполярного района.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 83:00:020007:861, категорией земель: земли населенных пунктов, видом разрешенного использования: под блокированную жилую застройку, площадью – 1881 кв. м, местоположением: Ненецкий автономный округ, с. Нижняя Пеша.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка было размещено на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет» 02.08.2024 № 22000028080000000013.

Начальная цена предмета аукциона: 37 013 (Тридцать семь тысяч тринадцать) рублей 38 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе: 37 013 (Тридцать семь тысяч тринадцать) рублей 38 копеек.

Величина повышения цены аукциона («Шаг аукциона»: 1 110 (Одна тысяча сто десять) рублей 40 копеек.

Срок аренды: 4 года 10 месяцев.

В едином торговом зале в ходе торговой сессии находились следующие участники:

1. Нестеренко Илья Андреевич, заявка № 8678;

2. Афанасьев Александр Владимирович, заявка № 4933;

3. Общество с ограниченной ответственностью «Альфа», заявка № 1413;

4. Борисенко Сергей Владимирович, заявка № 3713.

Согласно журналу хода торгов, размещенному на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» ([https://utp.sberbank-ast.ru/»](https://utp.sberbank-ast.ru/)) в результате проведения аукциона последние предложения о цене были сделаны следующими участниками:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер заявки: | Наименование Участника: | Дата и время подачи последнего предложения: | Цена (руб.): |
| 4933 | Афанасьев Александр Владимирович | 02.09.2024  18:08:49 | 843 163,78 |
| 1413 | Общество с ограниченной ответственностью «Альфа» | 02.09.2024  18:08:37 | 842 053,38 |
| 3713 | Борисенко Сергей Владимирович | 02.09.2024  09:07:59 | 47 006,98 |

Последнее предложение о цене аукциона – 843 163 (Восемьсот сорок три тысячи сто шестьдесят три) рубля 78 копеек.

Предпоследнее предложение о цене аукциона 842 053 (Восемьсот сорок две тысячи пятьдесят три) рубля 38 копеек.

На основании изложенного принято решение:

1. Признать победителем аукциона индивидуального предпринимателя Афанасьева Александра Владимировича, адрес регистрации: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. И.П. Выучейского, д. 14, кв. 63, предложившим в ходе проведения торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 843 163 (Восемьсот сорок три тысячи сто шестьдесят три) рубля 78 копеек.
2. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, задаток не возвращается.
3. В случае если в течение тридцати дней победитель аукциона не подпишет договор аренды, Управлением муниципального имущества Администрации Заполярного района будет предложено заключить такой договор аренды обществу с ограниченной ответственностью «Альфа», адрес (место нахождения): 166002, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, пер. Полевой, д. 13, по цене 843 163 (Восемьсот сорок три тысячи сто шестьдесят три) рубля 78 копеек.
4. В течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола Управление муниципального имущества Администрации Заполярного района обязуется возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
5. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.
6. В период с 14 по 18 сентября 2024 года направить победителю электронного аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка.

Настоящий протокол разместить на официальном сайте электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» и официальном сайте Заполярного района в сети «Интернет».

Организатор торгов

УМИ Администрации Заполярного района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Терентьева О.В. /