Начальник Управления

муниципального имущества

Администрации Заполярного района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Терентьева

**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договора аренды на имущество, находящееся**

**в муниципальной собственности**

**Форма проведения торгов**: аукцион

**Наименование организатора аукциона**: Управление муниципального имущества Администрации Заполярного района (далее – организатор аукциона).

**Сокращенное наименование организатора аукциона:** УМИ Администрации Заполярного района.

**Место нахождения, почтовый адрес:** 166700, Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н, рп Искателей, ул. Губкина, д.10.

**Телефон:** 8(81853) 4-89-52

**Адрес электронной почты*:*** kumizr@yandex.ru

**Контактное лицо организатора аукциона:** Лисенкова Наталья Владимировна, Кузнецова Олеся Александровна.

**Оператор электронной площадки и адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС – тендер» (ООО «РТС-тендер»), <https://www.rts-tender.ru/> (далее – электронная площадка).

**Количество лотов: 1**

**Срок действия договора аренды:** 5 лет.

**Вид и предмет аукциона**: аукцион на право заключения договора аренды на имущество, находящееся в муниципальной собственности.

**Лот № 1:** установка для уничтожения биологических отходов (крематор) КР-1000 на дизельном топливе, инвентарный номер 000073.

**Местонахождение:** Ненецкий автономный округ, межселенные территории Заполярного района, территория Инзырейского месторождения.

**Технические характеристики:**

Максимальная загрузка, кг – 1000;

Огнеупорный материал – огнеупорный кирпич;

Вид топлива, диз. /газ – дизель;

Горелка – Lamborgini ECO10;

Время сжигания при полной загрузке, час – 26;

Расход топлива – 10;

Мощность сжигания, кг/ч – 40;

Размеры утилизатора, мм (ДхШхВ) – 2790х1300х1500;

Размер загрузочного люка, мм – 1350х1980;

Температурные свойства кирпича, °С – 1650;

Вес остатков после сгорания, % - 5;

Температура горения, °С – 900;

Напряжение, Вольт/Ампер/Гц – 220/10/50;

Топливный бак, л – 200;

Щит управления горелкой -1

**Целевое назначение:** уничтожение биологических отходов.

**Начальная (минимальная) цена договора:** в размере годовой арендной платы и составляет по лоту № 1 – 44 155 (Сорок четыре тысячи сто пятьдесят пять) рублей 97 копеек.

**Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»):** в размере 5 % начальной (минимальной) цены договора и составляет 2 207 (Две тысячи двести семь) рублей 80 копеек.

**Требование о внесении задатка:**

Участник не позднее трех дней до дня окончания приема заявок вносит задаток в размере 10 % от начальной (минимальной) цены договора аренды, что составляет по лоту № 1 – 4 415 (Четыре тысячи четыреста пятнадцать) рублей 60 копеек

**Реквизиты для перечисления задатка:** УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (УМИ Администрации Заполярного района, л/с 05843000040), ИНН 2983005422, КПП 298301001, Банк получателя: Отделение Архангельск Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, единый казначейский счет № 40102810045370000087, казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений № 03232643118110008400, БИК 011117401, ОКТМО 11811111, в назначении платежа указать: «задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды объекта имущества (лот № 1)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Задаток победителя аукциона засчитывается в счет арендной платы.

При уклонении или отказе победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения в установленный срок договора аренды он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**Участниками аукциона** могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Законом № 209-ФЗ.

**Дата и время начала срока подачи заявок:** 29 декабря 2023 года с 08 часов 30 минут (МСК).

**Место подачи заявок:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС – тендер» (ООО «РТС-тендер»), https://www.rts-tender.ru/ (далее – электронная площадка).

**Дата и время окончания срока подачи заявок:** 23 января 2024 года до 23 часов 59 минут (МСК).

**Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:** УМИ Администрации Заполярного района, 166700, Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н, рп Искателей, ул. Губкина, д.10, каб. № 114 24 января 2024 года с 09 часов 00 минут (МСК).

**Место, дата и время проведения электронного аукциона:** Аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке общество с ограниченной ответственностью «РТС – тендер» (ООО «РТС-тендер»), <https://www.rts-tender.ru/>) 25 января 2024 года с 09 часов 00 минут (МСК).

**Срок и порядок оплаты по договору:** арендная плата вносится один раз в год до 15 марта текущего года аренды по реквизитам, указанным в аукционной документации и договоре.

В первый год арендыплата вносится в размере – 40% от размера арендной платы; во второй год аренды плата вносится в размере – 60 % от размера арендной платы; в третий год аренды плата вносится в размере – 80% от арендной платы; в четвертый год аренды и далее плата вносится в размере – 100% от арендной платы.

**Срок, в течении которого должен быть подписан проект договора:** в течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Приложение № 1 к извещению

о проведении аукциона

на право заключения договора аренды

на имущество, находящееся в муниципальной собственности

**Проект договора аренды имущества,**

**находящегося в муниципальной собственности № \_\_\_\_\_**

**(по лоту № \_\_)**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| рп. Искателей | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года |

Администрация муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа (ИНН 2983003930, ОГРН 1068383000091, КПП 298301001, адрес: 166700, Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н, рп Искателей, ул. Губкина, д.10), действующая от имени Муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» Ненецкого автономного округа», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Администрации Заполярного района Михайловой Надежды Леонидовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании протокола № \_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2024, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора и его существенные условия**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду объект: установка для уничтожения биологических отходов (крематор) КР-1000 на дизельном топливе, инвентарный номер 000073 (далее – Имущество) в соответствии с характеристиками, указанными в Акте приема-передачи.

1.2. На момент заключения договора Имущество находится в собственности Арендодателя.

1.3. Арендодатель гарантирует, что Имущество не является предметом залога, спора, не состоит под арестом, не обременено иным способом.

1.4. Целевое назначение - уничтожение биологических отходов. Изменение целевого назначения имущества не допускается.

**2. Срок действия Договора**

1. Срок действия Договора – 5 лет с даты передачи имущества.
2. Срок предоставления объекта, указанного в пункте 1.1. Договора, в аренду соответствует сроку действия настоящего Договора, указанному в пункте 2.1. Договора.

2.3. Договор вступает в силу с даты его подписания.

**3. Порядок передачи**

3.1. Имущество передается Арендатору в пригодном для эксплуатации состоянии, о чем составляется Акт приема-передачи, подписанный Сторонами.

3.2. По истечении срока действия Договора либо при его расторжении Арендодатель обязан в течение двух недель возвратить Имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа и со всеми неотделимыми улучшениями, которые были произведены за время действия Договора. Передача производится по акту приема-передачи.

**4. Размер и условия внесения арендной платы**

4.1. Арендная плата исчисляется с начала срока аренды, указанного в пункте 2.1. Договора.

4.2. Размер ежегодной арендной платы определен на основании процедуры аукциона (протокол от \_\_\_) и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (включая НДС).

Налог на добавленную стоимость, начисляемый на арендную плату, уплачивается Арендатором в соответствии с положениями 161 НК РФ.

Сумма задатка, внесенная Арендатором для участия в аукционе в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек учитывается в счет арендной платы по настоящему Договору.

В первый год аренды плата вносится в размере – 40% от размера арендной платы, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек;

Во второй год аренды плата вносится в размере – 60 % от размера арендной платы, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_ копеек;

В третий год аренды плата вносится в размере – 80% от арендной платы, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_ копеек;

В четвертый год аренды и далее плата вносится в размере – 100% от арендной платы, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_ копеек.

4.3. Арендная плата вносится Арендатором за первый год аренды в течение 10 дней с даты заключения договора, в последующие года - один раз в год до 15 марта текущего года аренды по реквизитам, указанным в аукционной документации и договоре путем перечисления на счет Арендодателя по следующим реквизитам:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (УМИ Администрации Заполярного района, л/с 04843000040), ИНН 2983005422, КПП 298301001, Банк получателя: Отделение Архангельск Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, единый казначейский счет № 40102810045370000016, казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений № 03100643000000012400, БИК 011117401, КБК 04211105075051000120, ОКТМО 11811111. В поле «назначение платежа» платежного документа обязательно указывать текст: «Арендная плата за крематор по договору № \_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_).

4.4. В случае если фактический срок использования арендуемого имущества отличен от расчетного периода, арендная плата уменьшается или увеличивается пропорционально фактическому сроку использования имущества.

4.5. Стороны осуществляют сверку платежей по Договору один раз в год по состоянию на 1 января следующего года.

4.6. Подтверждением исполнения обязательства по внесению арендной платы является представление Арендодателю копии платёжного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение арендной платы согласно пункту 4.3. настоящего Договора, не позднее 15 дней со дня перечисления платежа. В платежных документах в назначении платежа необходимо указывать номер Договора, по которому производится арендная плата и сумму платежа по этому Договору.

4.7. При неуплате Арендатором арендной платы в месячный срок с момента окончания срока платежа, установленного в пункте 4.3. Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность с учетом пени в порядке, установленном настоящим Договором.

**5. Права и обязанности сторон**

1. Арендодатель обязуется:
2. В течение тридцати дней со дня подписания настоящего Договора предоставить Арендатору Имущество по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами и является его неотъемлемой частью Договора.
3. По истечении срока Договора или в случае его расторжения принять Имущество от Арендатора по акту приема-передачи.
4. Арендатор обязуется:
5. В тридцатидневный срок после подписания настоящего Договора принять от Арендодателя Имущество по акту приема-передачи.
6. Вносить арендную плату в установленные настоящим Договором сроки.
7. Нести расходы на содержание арендуемого Имущества и поддерживать Имущество в исправном состоянии.
8. Незамедлительно письменно информировать Арендодателя об обнаружении существенных дефектов или повреждений переданного в аренду имущества, принять все необходимые меры к их устранению.
9. Незамедлительно предоставлять Арендодателю либо уполномоченным им лицам возможность контроля за исполнением и сохранностью Имущества.
10. После прекращения действия настоящего Договора вернуть Арендодателю арендуемое Имущество в состоянии не хуже, того, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа.
11. Арендатору запрещаются переуступка прав пользования Имуществом, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду.
12. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

**6. Ответственность Сторон**

1. За невыполнение или ненадлежащие выполнение своих обязанностей по настоящему Договору стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ и настоящим договором.
2. В случае несвоевременного перечисления арендной платы за каждый день просрочки Арендатор уплачивает пеню в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Банка России (ключевой ставки) от суммы невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.
3. Пени перечисляются на счет, указанный Арендодателем в претензии.
4. За неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором (за исключением нарушения порядка оплаты), виновная сторона уплачивает другой стороне неустойку в размере месячной арендной платы.
5. В случае просрочки возврата Имущества при расторжении Договора Арендатор уплачивает арендную плату за период использования невозвращенного имущества сверх срока аренды в двойном размере.
6. При отказе Арендатора принять Имущество Арендатор компенсирует Арендодателю упущенную выгоду в размере арендной платы, установленной настоящим Договором за срок до сдачи Имущества в аренду другому арендатору.

Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

1. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
2. Арендатор несет ответственность за нарушение правил эксплуатации Имущества. В случае нанесения Арендодателю ущерба от нарушения Арендатором указанных правил Арендатор обязан возместить Арендодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме.

**7. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме.
2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон.

7.3. По инициативе Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда по основаниям и в порядке, установленными гражданским законодательством, а также в случаях, если Арендатор:

7.3.1. Пользуется Имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения Имущества либо с неоднократными нарушениями.

7.3.2. Существенно ухудшает Имущество.

* + 1. В течение двух месяцев после наступления срока платежа не вносит арендную плату.

7.4. Арендатор вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случаях, когда:

* + 1. Арендодатель не предоставляет Имущество в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию Имуществом.
    2. Имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Имущества или проверки его состояния.
    3. Имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

7.5. Любая из сторон вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, направив другой стороне письменное уведомление в срок за тридцать дней до предполагаемой даты расторжения. Сторона, получившая письмо о расторжении договора, обязана направить ответ в течение пяти дней с момента получения письма (дата получения письма определяется по почтовому штемпелю адресата).

7.6. Прекращение или расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и от выплаты пеней.

**8. Порядок разрешения споров**

1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.
2. Разногласия, не урегулированные Сторонами путем переговоров, подлежат разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**9. Прочие условия**

1. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне об этих изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.
2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
3. Договор составлен в форме электронного документа, подписанного электронными подписями Сторон.

**10. Приложение**

10.1. Акт приема-передачи.

**11. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Арендодателя:**  Администрация Заполярного района  Адрес: 166700, Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Губкина, д. 10;  ИНН: 2983003930, КПП 298301001,  ОГРН 1068383000091,  Тел./факс 8 (818-53) 4-88-23.  Глава Администрации  Заполярного района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Н.Л. Михайлова /  МП | **От Арендатора:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП |

Приложение № 1

к договору аренды имущества,

находящегося в муниципальной собственности

от \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт приема-передачи

|  |  |
| --- | --- |
| рп. Искателей | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года |

Администрация муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа» (ИНН 2983003930, ОГРН 1068383000091, КПП 298301001, адрес: 166700, Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н, рп. Искателей, ул. Губкина, д.10), действующая от имени Муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» Ненецкого автономного округа», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Администрации Заполярного района Михайловой Надежды Леонидовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», подписали акт приема-передачи о следующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду следующий объект: установка для уничтожения биологических отходов (крематор) КР-1000 на дизельном топливе, инвентарный номер 000073 (далее – Имущество).

Технические характеристики Имущества:

Максимальная загрузка, кг – 1000;

Огнеупорный материал – огнеупорный кирпич;

Вид топлива, диз. /газ – дизель;

Горелка – Lamborgini ECO10;

Время сжигания при полной загрузке, час – 26;

Расход топлива – 10;

Мощность сжигания, кг/ч – 40;

Размеры утилизатора, мм (ДхШхВ) – 2790х1300х1500;

Размер загрузочного люка, мм – 1350х1980;

Температурные свойства кирпича, °С – 1650;

Вес остатков после сгорания, % - 5;

Температура горения, °С – 900;

Напряжение, Вольт/Ампер/Гц – 220/10/50;

Топливный бак, л – 200;

Щит управления горелкой - 1.

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает указанное в пункте 1 настоящего акта приема-передачи имущество в том состоянии, в котором оно есть на день подписания настоящего акта.
2. Стороны взаимных претензий не имеют.
3. Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| От Арендодателя:  Глава Администрации  Заполярного района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Н.Л. Михайлова /  м.п. | От Арендатора:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  м.п. |