



Российская Федерация

**Администрация муниципального района
«Заполярный район» Ненецкого автономного округа»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2023 № 428п

рп. Искателей

О проведении аукциона на право заключения договора аренды на имущество, находящееся в муниципальной собственности

Руководствуясь статьями 447, 448 и главой 34 Гражданского Кодекса Российской Федерации, статьями 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением Администрации Заполярного района от 20.03.2020 № 53 «О создании рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Заполярном районе», постановлением Администрации Заполярного района от 31.10.2019 № 189п «Об утверждении перечня муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ» (в ред. Постановления Администрации Заполярного района от 11.12.2023 № 405п) Администрация муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды на имущество: Лот № 1 - Установка для уничтожения биологических отходов (крематор) КР-1000 на дизельном топливе, инвентарный номер – 000073 (далее – Имущество).

Имущество включено в перечень муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Утвердить следующие условия проведения аукциона на право заключения договора аренды на Имущество:

2.1. Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации,

образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Законом № 209-ФЗ.

2.2. В отношении Имущества запрещаются переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования Имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.3. Начальная (минимальная) цена арендной платы определяется на основании отчета о проведении оценки рыночной стоимости размера годовой арендной платы и составляет 44 155 (Сорок четыре тысячи сто пятьдесят пять) рублей 97 копеек.

2.4. Величина повышения начальной (минимальной) цены арендной платы («шаг аукциона»): 5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет 2 207 (Две тысячи двести семь) рублей 80 копеек.

2.5. Оператор электронной площадки и адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Общество с ограниченной ответственностью «РТС – тендер» (ООО «РТС-тендер»), <https://www.rts-tender.ru/>.

2.6. Срок предоставления объекта в аренду - 5 лет, начиная с даты заключения договора.

2.7. Срок заключения договора - 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

2.8. Для участия в аукционе участник вносит задаток в размере 10 % от начальной (минимальной) цены договора аренды, что составляет 4 415 (Четыре тысячи четыреста пятнадцать рублей) 60 копеек.

2.9. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет арендной платы.

2.10. При уклонении или отказе победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения в установленный срок договора аренды он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

3. Установить, что органом, уполномоченным на разработку, утверждение аукционной документации, внесение изменений в аукционную документацию, подготовку извещения о проведении аукциона и внесения изменений в него является Управление муниципального имущества Администрации Заполярного района.

4. Управлению муниципального имущества Администрации Заполярного района:

4.1. Определить порядок работы комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров аренды имуществом.

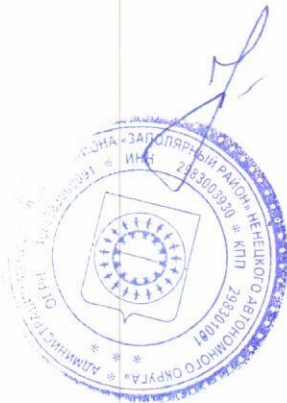
4.2. Организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды Имуществом.

4.3. Опубликовать информацию о проведении аукциона на официальных сайтах в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru и www.zrno.ru.

5. Создать аукционную комиссию и утвердить персональный состав аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды на имущество согласно приложению № 1 настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации по инфраструктурному развитию Холодова О.Е.

Глава Администрации
Заполярного района



Н.Л. Михайлова

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Заполярного района от 28.12.2023 № 428п

Состав аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды на имущество, находящееся в муниципальной собственности

1. Холодов О.Е. – заместитель главы Администрации Заполярного района по инфраструктурному развитию (председатель рабочей группы), член аукционной комиссии;
2. Терентьева О.В. – начальник Управления муниципального имущества Администрации муниципального района «Заполярный район», (заместитель председателя рабочей группы), секретарь;
3. Кузнецова О.А. – главный специалист Управления муниципального имущества Администрации муниципального района «Заполярный район» (член рабочей группы), член комиссии;
4. Шестаков А.В. – главный специалист Управления муниципального имущества Администрации муниципального района «Заполярный район» (член рабочей группы), член комиссии;
5. Лисенкова Н.В. – ведущий специалист Управления муниципального имущества Администрации муниципального района «Заполярный район», член комиссии.