**Сводный отчет**

**о проведении оценки регулирующего воздействия**

1. Общая информация

1.1. Орган - разработчик проекта муниципального нормативного правового акта: Администрация муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район»

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

постановления Администрации Заполярного района «Об утверждении порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Заполярного района, без проведения торгов»

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: 28.04.2022 года

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Согласно пункту 3 части 2 статьи 39.4. Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными [законами](consultantplus://offline/ref=D316934FA6E6D2D11630628B8616DA5872E7A06205D48AD56D09D86FA0373C769D74EA629EB7FE200B2D79378397CDFE38B19A3906i4m9H), определяется в [порядке](consultantplus://offline/ref=D316934FA6E6D2D11630628B8616DA5872E6A6650DDD8AD56D09D86FA0373C769D74EA629FB0F5745262786BC7CBDEFE33B1983B1A490B9Ei9m6H), установленном органами местного самоуправления.

В настоящее время нормативный правовой акт, регулирующий порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Муниципальный район «Заполярный район» Ненецкого автономного округа» отсутствует.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Установление порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Заполярного района, без проведения торгов.

1.6. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

-Ф.И.О.: Терентьева Ольга Викторовна

- должность: начальник Управления муниципального имущества Администрации Заполярного района

- контактный телефон: 8(81853)4-89-52

- адрес электронной почты: [kumizr@yandex.ru](mailto:kumizr@yandex.ru)

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы:

Согласно пункту 3 части 2 статьи 39.4. Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными [законами](consultantplus://offline/ref=D316934FA6E6D2D11630628B8616DA5872E7A06205D48AD56D09D86FA0373C769D74EA629EB7FE200B2D79378397CDFE38B19A3906i4m9H), определяется в [порядке](consultantplus://offline/ref=D316934FA6E6D2D11630628B8616DA5872E6A6650DDD8AD56D09D86FA0373C769D74EA629FB0F5745262786BC7CBDEFE33B1983B1A490B9Ei9m6H), установленном органами местного самоуправления.

В настоящее время нормативный правовой акт, регулирующий порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Муниципальный район «Заполярный район» Ненецкого автономного округа» отсутствует.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения:

В Администрацию Заполярного района поступают обращения граждан о выкупе земельных участков, предоставленных по договорам аренды.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

- часть 2 статьи 39.3. Земельного кодекса Российской Федерации;

- пункт 3 части 2 статьи 39.4. Земельного кодекса Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
| 3.2. Описание целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| Принятие нормативного правового акта, регулирующего порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Муниципальный район «Заполярный район» Ненецкого автономного округа» | 28.04.2022 |

|  |  |
| --- | --- |
| 3.4. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.5. Единица измерения индикаторов |
| Не установлены | - |

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового

регулирования (их групп)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
| Арендаторы земельных участков, находящихся в собственности Заполярного района | 16 | Реестр договоров аренды |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) структурных подразделений органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функций (полномочий, обязанностей, прав) | 5.2. Характер функции (новая, изменяемая, отменяемая) | 5.3. Предполагаемый порядок реализации |
| Наименование структурного подразделения (орган-разработчик): Управление муниципального имущества Администрации Заполярного района | | |
| Заключение договора купли-продажи земельного участка | Новая | В соответствии с Земельным кодексом РФ |

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Заполярного района, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) в соответствии с [п. 5.1](file:///C:\Users\terentevaov\Desktop\Цена%20продажи%20зу%20ИЖС\ОРВ\ОРВ.docx#Par105) | 6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета Заполярного района | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений (млн. рублей) |
| Наименование структурного подразделения (орган-разработчик): Управление муниципального имущества Администрации муниципального района «Заполярный район» | | |
| Заключение договора купли-продажи земельного участка | Единовременные расходы (от 1 до N) в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. | 0 |
| Периодические расходы (от 1 до N) за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. | 0 |
| Возможные доходы (от 1 до N)  за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. | от 0 до 0,14  (доход, существенно не влияющий на структуру доходов бюджета Заполярного района) |
| Итого единовременные расходы за период 2022 г. | | 0 |
| Итого периодические расходы за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. | | 0 |
| Итого возможные доходы | | от 0 до 0,14  (доход, существенно не влияющий на структуру доходов бюджета Заполярного района) |

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета Заполярного района, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место для текстового описания)

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с [п. 4.1](file:///C:\Users\terentevaov\Desktop\Цена%20продажи%20зу%20ИЖС\ОРВ\ОРВ.docx#Par87) сводного отчета) | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования |
| Арендаторы земельных участков, находящихся в собственности Заполярного района | Отсутствуют | - плата налога на имущество |

Глава Администрации

Заполярного района Н.Л. Михайлова

«11» апреля 2022 г.

(дата)