

## За нарушение земельного законодательства в Поморье за полгода наложено штрафов на сумму более 1,5 миллиона рублей



В 1 полугодии 2018 года на территории Архангельской области и Ненецкого автономного округа Управлением Росреестра проведено 1348 мероприятий по государственному земельному надзору. По результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях наложено штрафов на общую сумму 1 миллион 631 тысяча 250 рублей.

Сумма штрафов внушительная. Поэтому региональное Управление Росреестра напоминает собственникам земельных участков их права и обязанности.

Собственник земельного участка вправе продавать, дарить, отдавать в залог, сдавать в аренду и распоряжаться участком иным образом, если земля на основании закона не исключена из оборота или не ограничена в обороте. Право собственности на земельный участок распространяется на находящийся в границах этого участка поверхностный почвенный слой. Собственник земельного участка вправе использовать по своему усмотрению все, что находится над и под поверхностью участка, если это не нарушает права других лиц. Собственник может возводить на участке здания и сооружения, производить их перестройку или снос, разрешать строительство на своем участке другим лицам. При этом собственники и пользователи земли обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- своевременно приступать к использованию земельных участков;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- своевременно производить платежи за землю;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;
- выполнять иные требования, предусмотренные Земельным Кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

В соответствии с законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность за следующие правонарушения:

- самовольное занятие участка или его части, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законом прав на указанный участок (штраф от 5 тыс. руб.);
- использование участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием (штраф от 10 тыс. руб.);
- неиспользование земельного участка, предназначенного для строительства, садоводства, огородничества (штраф от 20 тыс. руб.).