Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ненецкого автономного округа

ПРОТОКОЛ № 214
публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район»

Дата: 02.12.2016 Место: Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Губкина д. 10, актовый зал Администрации Заполярного района

Время: с 16.30 до 17.00

Ответственный: Администрация муниципального района «Заполярный район»

Председательствующий: Фомин Михаил Николаевич

Секретарь: Остапенко Сергей Владимирович

Способ информирования общественности:

Распоряжение и извещение о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования межселенной территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» размещены 23.11.2016 на официальном сайте Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа gkh.adm-nao.ru в сети Интернет, опубликовано в Общественно-политической газете НАО «Няръяна-вындер» от 29.11.2016 № 131(20476).

Проект приказа изменений в Правила землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» размещен 23.11.2016 в сети Интернет на официальном сайте Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа gkh.adm-nao.ru.

Замечания и предложения по проекту приказа изменений в Правила землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» принимались в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., по адресу: по адресу: 166700, Ненецкий автономный округ, пос. Искателей, ул. Губкина, д. 10, каб. № 118, до 01.12.2016.

Дополнительную информацию можно было получить по адресу: 166000, г. Нарьян-Мар, ул. А.П. Пырерко, д. 7, 1 подъезд, 1 этаж, кабинет отдела градостроительной деятельности, по телефону 2-15-95, в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., обед с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин.

Присутствовали:

Кушнир Михаил Андреевич	- заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, начальник отдела по управлению земельными ресурсами
Гуляева Галина Владимировна	- главный консультант отдела градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа
Дуркин Михаил Алексеевич	- начальник отдела градостроительной деятельности в управлении градостроительной деятельности Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа
Ударов Андрей Юрьевич	- начальник правового отдела в организационном управлении Департамента строительства, жилищно-

	коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа
Шестаков Александр Васильевич	главный специалист администрации Заполярного района Ненецкого автономного округа
Щербинин Артём Николаевич	- инженер отдела градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа

В публичных слушаниях **приняли участие 7 человек**.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», подготовленного Департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа в соответствии с протоколом и заключением заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Ненецкого автономного округа от 11.11.2016 № 198.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 N 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», Положением о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 N 474-п, Положением «О комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ненецкого автономного округа» утвержденного приказом Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 11.12.2015 N 59, распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 22.11.2016 № 536-р «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район».

Повестка публичных слушаний:

№	Вопрос	Докладчик
1.	Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Дуркин М.А.

Председательствующим предложен следующий регламент проведения публичных слушаний:

1. Выступление докладчика не более 10 минут.
2. Прения (вопросы, ответы на вопросы) отводиться до 3 минут.
3. Общее время проведения публичных слушаний не более 30 мин.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего Фомина Михаила Николаевича.

2. Основной доклад Дуркина Михаила Алексеевича – начальника отдела градостроительной деятельности управлении градостроительной деятельности Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.

3. Рассмотрение поступивших до публичных слушаний письменных замечаний и предложений.

4. Вопросы участников публичных слушаний по проекту изменения в Правила землепользования и застройки и ответы на них, выступление всех желающих участников публичных слушаний.

5. Подведение итогов публичных слушаний председательствующим.

Председательствующий Фомин Михаил Николаевич – публичные слушания проводятся в рамках обсуждения вопроса проекта изменений в Правила землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район».

Докладчик: Дуркин Михаил Алексеевич – предложил зону перспективного развития (ПР) дополнить основными видами разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – классификатор): 2.0; 2.7; 3.0; 3.10; 3.10.1; 3.10.2; 4.8; 4.9.1; 5.0; 5.1; 5.2; 5.2.1; 5.4; 6.0; 6.1; 6.7; 6.8; 6.9; 7.0; 8.0; 8.1; 8.2; 8.3; 11.1; 12.0; 12.1; 12.2; 12.3; 13.1; 13.2; 13.3.

Обсуждение проекта:

Кушнир М. А. – заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, начальник отдела по управлению земельными ресурсами, предложил исключить следующие пункты из проекта внесения изменений в Правила в соответствии с классификатором: 2.0, 2.7, 3.0, 13.3.

Шестаков А.В. – главный специалист администрации Заполярного района Ненецкого автономного округа, предложил исключить следующие пункты из проекта внесения изменений в Правила в соответствии с классификатором: 4.8, 4.9.1, 5.1, 6.0, 6.1, 7.0, 8.0, 8.1, 8.2.

Дуркин М.А. – с изложенными предложениями согласен, предлагаю основные виды разрешенного использования дополнить пунктами 1.7; 1.9 в соответствии с классификатором.

Проект изменений в Правила предлагается дополнить и изложить в соответствии с классификатором 1.7; 1.9; 3.10; 3.10.1; 3.10.2; 5.0; 5.2; 5.2.1; 5.4; 6.7; 6.8; 6.9; 8.3; 11.1; 12.0; 12.1; 12.2; 12.3; 13.1; 13.2 с учётом поступивших предложений и замечаний.

Председательствующий Фомин Михаил Николаевич:

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны предложения и замечания участников публичных слушаний.

На поступившие в ходе обсуждения предложения и замечания участников даны ответы и разъяснения.

Предложения заинтересованных лиц при подготовке проекта внесения изменений в Правила в соответствии с утвержденным порядком, в комиссию не поступали.

Участники публичных слушаний пришли к единому мнению рассматриваемого проекта внесения изменений в Правила, иных предложений и замечаний для включения в протокол публичных слушаний не выразили.

Предлагаю проголосовать (публичные слушания считать состоявшимися).

На момент голосования **присутствовало** 7 **человек:**

«За» – 7 чел., **«Против» - 0** чел., **«Воздержался» - 0** чел.

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект изменений в Правила землепользования и застройки межселенной

территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», соответствует действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», считать состоявшимися.

2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» с учётом предложений и замечаний.

3. Опубликовать в сети Интернет на официальном сайте Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа gkh.adm-nao.ru протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

4. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, проект изменений в Правила землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», с учётом поступивших предложений и замечаний в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа для утверждения.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председательствующий: **М.Н. Фомин**

Секретарь: **С.В. Остапенко**

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ненецкого автономного округа

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район»

05.12.2016 г. Нарьян-Мар

Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ненецкого автономного округа 02.12.2016 в актовом зале Администрации Заполярного района, ул. Губкина д.10, п. Искателей, проведены публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», Положением о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, Положением «О комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ненецкого автономного округа», утвержденного приказом Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 11.12.2015 № 59, распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 22.11.2016 № 536-р «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район».

Способ информирования общественности:

Распоряжение и извещение о проведении публичных слушаний размещены в сети Интернет на официальном сайте Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа gkh.adm-nao.ru, опубликовано в Общественно-политической газете НАО «Няръяна-вындер» от 29.11.2016 № 131(20476).

Проект приказа изменений в Правила землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» размещен 23.11.2016 в сети Интернет на официальном сайте Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа gkh.adm-nao.ru.

Замечания и предложения по проекту приказа изменений в Правила землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» принимались в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., по адресу: по адресу: 166700, Ненецкий автономный округ, пос. Искателей, ул. Губкина, д. 10, каб. № 118, до 01.12.2016.

Дополнительную информацию можно было получить по адресу: 166000, г. Нарьян-Мар, ул. А.П. Пырерко, д. 7, 1 подъезд, 1 этаж, кабинет отдела градостроительной деятельности, по телефону 2-15-95, в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., обед с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин.

На момент проведения публичных слушаний по проекту приказа изменений в Правила землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» в адрес Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ненецкого автономного округа» (далее – Комиссия) предложений и замечаний не поступало.

Количество участников слушаний - 7 человек.

При проведении публичных слушаний выступили: Председательствующий – начальник управления градостроительной деятельности Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа Фомин Михаил Николаевич, Дуркин Михаил Алексеевич – начальник отдела градостроительной деятельности управлении градостроительной деятельности Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, участники публичных слушаний.

Основные предложения и замечания сводятся к следующему:

Необходимо дополнить зону перспективного развития основными видами разрешенного использования указанными в протоколе в соответствии с классификатором утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

По результатам слушаний составлен протокол проведения публичных слушаний от 02.12.2016 № 214.

Выводы и рекомендации:

Комиссия по проведению публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», рассмотрев порядок и сроки проведения публичных слушаний, изучив материалы проекта изменений в Правила землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», поступившие предложения и замечания участников публичных слушаний, пришла к следующему Заключению:

Решение:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи, с чем публичные слушания 02.12.2016 считать состоявшимися.

2. Одобрить проект изменений в Правила землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» с учётом предложений и замечаний, внесённых на публичных слушаниях.

3. Опубликовать в сети Интернет на официальном сайте Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа gkh.adm-nao.ru протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

4. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, приказ о внесении изменений в Правила землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» руководителю Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа для утверждения.

Председательствующий _____ **М.Н. Фомин**

Секретарь _____ **С.В. Остапенко**