**Извещение о проведении открытого аукциона**

на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности

**Форма проведения торгов**: открытый аукцион

**Дата публикации извещения:** 09.03.2021

**Наименование организатора аукциона**: Управление муниципального имущества Администрации муниципального района «Заполярный район» (далее – организатор аукциона).

**Место нахождения, почтовый адрес:** 166700, Ненецкий автономный округ, пос. Искателей, ул. Губкина, д. 10.

**Телефон:** 8(81853) 4-89-52.

**Адрес электронной почты*:*** kumizr@yandex.ru

**Контактное лицо организатора аукциона:** Кузнецова Олеся Александровна, Шестаков Александр Васильевич.

**Количество лотов:** 1

**Срок действия договора аренды:** 3 года начиная с 03.05.2021.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды объекта недвижимого имущества (общественная баня на 10 человек в с. Нижняя Пеша Ненецкого автономного округа).

**Характеристика объекта аукциона**:

Общественная баня на 10 человек в с. Нижняя Пеша Ненецкого автономного округа с кадастровым номером 83:00:020007:986, площадью 139,5 кв. м, расположенная по адресу: Ненецкий автономный округ, с. Нижняя Пеша, ул. Северная, д. 10, корп. А.

**Целевое назначение объекта:** социально-бытовое обслуживание.

**Начальная (минимальная) цена договора:** в размере годовой арендной платы и составляет: 195 021 (Сто девяносто пять тысяч двадцать один) рубль 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость.

**Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»):** 5 % начальной (минимальной) цены договора и составляет: 9 751 (Девять тысяч семьсот пятьдесят один) рубль 05 копеек.

В случае, если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота), и составляет 975 (Девятьсот семьдесят пять) рублей 11 копеек.

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:**

Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет: [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)и насайте организатора торгов [**www.zrnao.ru**](http://www.zrnao.ru)**,** доступна для ознакомления без взимания платы.

Документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Заявление направляется по адресу организатора аукциона: 166700, Ненецкий автономный округ, пос. Искателей, ул. Губкина, д. 10, кабинет 110.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесение изменений в извещение о проведение аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Требование о внесении задатка на участие в аукционе:**

Заявитель для участия в аукционе не позднее трех дней до дня окончания приема заявок вносит задаток в размере 10 % от начальной цены договора аренды, что составляет 19 502 (Девятнадцать тысяч пятьсот два) рубля 10 копеек, путем перечисления его на счет организатора аукциона, указанный в аукционной документации.

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.