Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ЗАПОЛЯРНЫЙ РАЙОН"

26-я сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

от 24 ноября 2011 г. N 227-р

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ

ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН "ЗАПОЛЯРНЫЙ РАЙОН"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. решений Совета муниципального района "Заполярный район"  от 17.06.2015 [N 119-р](consultantplus://offline/ref=F501A757C5D8163886AF1A9AE3CE3B64E5A71F657DD3965FBCB21AB48EF0D02ECDB236125A5E3410EA48716073E19AD1696E26C612ED979466DFE1T4N5L), от 26.11.2015 [N 173-р](consultantplus://offline/ref=F501A757C5D8163886AF1A9AE3CE3B64E5A71F657DD1975CB6B21AB48EF0D02ECDB236125A5E3410EA48716073E19AD1696E26C612ED979466DFE1T4N5L), от 28.09.2016 [N 260-р](consultantplus://offline/ref=F501A757C5D8163886AF1A9AE3CE3B64E5A71F657CD6965EBCB21AB48EF0D02ECDB236125A5E3410EA48706473E19AD1696E26C612ED979466DFE1T4N5L),  от 27.03.2017 [N 310-р](consultantplus://offline/ref=F501A757C5D8163886AF1A9AE3CE3B64E5A71F657CD4945FB0B21AB48EF0D02ECDB236125A5E3410EA48716073E19AD1696E26C612ED979466DFE1T4N5L)) |

На основании Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=F501A757C5D8163886AF0497F5A26C68E5AC416077D69B0CE9ED41E9D9F9DA7998FD375C1F562B10EE56736579TBNCL) Российской Федерации Совет муниципального района "Заполярный район" решил:

(в ред. решений Совета муниципального района "Заполярный район" от 17.06.2015 [N 119-р](consultantplus://offline/ref=F501A757C5D8163886AF1A9AE3CE3B64E5A71F657DD3965FBCB21AB48EF0D02ECDB236125A5E3410EA48716373E19AD1696E26C612ED979466DFE1T4N5L), от 28.09.2016 [N 260-р](consultantplus://offline/ref=F501A757C5D8163886AF1A9AE3CE3B64E5A71F657CD6965EBCB21AB48EF0D02ECDB236125A5E3410EA48706473E19AD1696E26C612ED979466DFE1T4N5L))

1. Утвердить [Положение](#P36) об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Муниципальный район "Заполярный район" (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава

муниципального района

"Заполярный район"

А.В.БЕЗУМОВ

Приложение

к решению Совета

муниципального района

"Заполярный район"

от 24.11.2011 N 227-р

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН "ЗАПОЛЯРНЫЙ РАЙОН"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. решений Совета муниципального района "Заполярный район"  от 17.06.2015 [N 119-р](consultantplus://offline/ref=F501A757C5D8163886AF1A9AE3CE3B64E5A71F657DD3965FBCB21AB48EF0D02ECDB236125A5E3410EA48716273E19AD1696E26C612ED979466DFE1T4N5L), от 26.11.2015 [N 173-р](consultantplus://offline/ref=F501A757C5D8163886AF1A9AE3CE3B64E5A71F657DD1975CB6B21AB48EF0D02ECDB236125A5E3410EA48716073E19AD1696E26C612ED979466DFE1T4N5L), от 27.03.2017 [N 310-р](consultantplus://offline/ref=F501A757C5D8163886AF1A9AE3CE3B64E5A71F657CD4945FB0B21AB48EF0D02ECDB236125A5E3410EA48716073E19AD1696E26C612ED979466DFE1T4N5L)) |

1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Муниципальный район "Заполярный район" (далее - земельные участки).

2. Размер арендной платы за использование земельного участка на год (Агз) (далее - размер арендной платы) за исключением случаев, установленных федеральными законами, определяется по формуле:

Агз = Кк x КС x Ку x Ка x Ки, где:

Агз - размер арендной платы (руб.);

Кк - коэффициент, учитывающий категорию земель;

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ку - коэффициент, учитывающий условия использования земельного участка;

Ка - коэффициент, учитывающий категорию арендатора;

Ки - коэффициент, учитывающий уровень инфляции.

3. Коэффициент, учитывающий категорию земель (Кк), определяется в соответствии с [приложением 1](#P105) к настоящему Положению.

4. Коэффициент, учитывающий условия использования земельного участка (Ку), определяется в соответствии с [приложением 2](#P105) к настоящему Положению.

В случае, если коэффициент Ку не установлен [приложением 2](#P145) к настоящему Положению, такой коэффициент принимается равным 1, а в случае нахождения земельного участка на территории муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" коэффициент Кy принять равным 0,4.

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=F501A757C5D8163886AF1A9AE3CE3B64E5A71F657CD4945FB0B21AB48EF0D02ECDB236125A5E3410EA48716073E19AD1696E26C612ED979466DFE1T4N5L) Совета муниципального района "Заполярный район" от 27.03.2017 N 310-р)

В случае, если в отношении земельного участка возможно применение нескольких составов вида разрешенного использования, применяется тот состав вида разрешенного использования, коэффициент Ку которого является большим.

Коэффициент, учитывающий условия использования земельного участка (Ку), предоставленного под строительство объектов недвижимости, за исключением случаев предоставления земельного участка для жилищного строительства и индивидуального жилищного строительства, применяется в двукратном размере, если объект недвижимости на предоставленном земельном участке не введен в эксплуатацию по истечении срока, установленного проектной документацией.

5. Коэффициент, учитывающий категорию арендатора (Ка), определяется в соответствии с [приложением 3](#P500) к настоящему Положению.

В случае, если коэффициент Ка не установлен [приложением 3](#P500) к настоящему Положению, такой коэффициент принимается равным 1.

6. Коэффициент, учитывающий уровень инфляции (Ки), определяется по формуле:

Ки = 1 + УИ, где:

УИ - прогнозируемый уровень инфляции, установленный в Федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=F501A757C5D8163886AF1A9AE3CE3B64E5A71F657DD3965FBCB21AB48EF0D02ECDB236125A5E3410EA48716D73E19AD1696E26C612ED979466DFE1T4N5L) Совета муниципального района "Заполярный район" от 17.06.2015 N 119-р)

В год вступления в силу результатов государственной кадастровой оценки земельных участков при расчете арендной платы за эти земельные участки УИ принимается равным 0. В последующие годы коэффициент Ки определяется как произведение соответствующих ежегодных коэффициентов Ки за период с года вступления в силу результатов государственной кадастровой оценки земельных участков.

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=F501A757C5D8163886AF1A9AE3CE3B64E5A71F657DD3965FBCB21AB48EF0D02ECDB236125A5E3410EA48716C73E19AD1696E26C612ED979466DFE1T4N5L) Совета муниципального района "Заполярный район" от 17.06.2015 N 119-р)

В случае, если в течение финансового года в Федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период изменяется прогнозируемый уровень инфляции, при расчете арендной платы за использование земельных участков применяется прогнозируемый уровень инфляции, который был установлен в первой редакции такого Федерального закона о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=F501A757C5D8163886AF1A9AE3CE3B64E5A71F657DD3965FBCB21AB48EF0D02ECDB236125A5E3410EA48706573E19AD1696E26C612ED979466DFE1T4N5L) Совета муниципального района "Заполярный район" от 17.06.2015 N 119-р)

6.1. В случае если размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 статьи 49](consultantplus://offline/ref=F501A757C5D8163886AF0497F5A26C68E5AC416077D69B0CE9ED41E9D9F9DA798AFD6F501C55321BBE19353075B4CE8B3C6739C10CECT9NAL) Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, превышает размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, арендная плата рассчитывается в соответствии с [Порядком](consultantplus://offline/ref=F501A757C5D8163886AF0497F5A26C68E5AD456D7CD19B0CE9ED41E9D9F9DA798AFD6F501E533512EA4325343CE0C694397D27C712EF938BT6NDL) определения размера арендной платы, установленным Правительством Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

(п. 6.1 введен [решением](consultantplus://offline/ref=F501A757C5D8163886AF1A9AE3CE3B64E5A71F657DD1975CB6B21AB48EF0D02ECDB236125A5E3410EA48716073E19AD1696E26C612ED979466DFE1T4N5L) Совета муниципального района "Заполярный район" от 26.11.2015 N 173-р)

7. В случае, если при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды в соответствии с [пунктом 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=F501A757C5D8163886AF0497F5A26C68E5AC416078D39B0CE9ED41E9D9F9DA798AFD6F501E533413EC4325343CE0C694397D27C712EF938BT6NDL) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" размер арендной платы превышает указанные в данном пункте пределы, устанавливается размер арендной платы, равный соответствующему предельному значению.

8. При предоставлении в аренду неделимого земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора арендная плата каждому из арендаторов определяется пропорционально площади занимаемых помещений в объекте недвижимого имущества (доле в праве собственности на объект недвижимого имущества), находящегося на неделимом земельном участке.

При этом площадь земельного участка (Sз) рассчитывается по формуле:

Sз = S x Sп / Sсп, где:

S - площадь земельного участка, на котором расположено здание (кв. м);

Sп - площадь принадлежащей арендатору земельного участка части здания (помещений) (кв. м);

Sсп - суммарная общая площадь помещений (кв. м).

9. В случае, если договор аренды земельного участка действует в течение неполного календарного года, размер арендной платы рассчитывается исходя из числа полных месяцев, в течение которых действует договор аренды, и количества дней аренды в неполных месяцах действия такого договора, при этом арендная плата за полный месяц действия договора аренды (Амз) и суточная арендная плата (Асз) определяется соответственно по формулам:

Амз = Агз / 12 и Асз = Агз / 365.

10. Арендная плата за земельный участок уплачивается ежеквартально, не позднее 15 числа второго месяца текущего квартала, если договором не установлены иные сроки.

11. Арендная плата за земельный участок вносится путем безналичного перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре аренды.

В платежном поручении (квитанции) о перечислении денежных средств указывается назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится. Если арендатор не указал в платежном поручении (квитанции) период, за который вносится арендная плата, арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.

12. Копию платежного поручения (квитанции) с отметкой банка арендатор обязан предоставить арендодателю не позднее 15 дней со дня перечисления платежа.

Приложение 1

к Положению об арендной плате

за использование земельных участков,

находящихся в собственности

муниципального образования

"Муниципальный район

"Заполярный район"

КОЭФФИЦИЕНТ,

учитывающий категорию земель (Кк)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель | Кк |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 0,05 |
| 2 | Земли населенных пунктов | 0,1 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 0,5 |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 0,2 |
| 5 | Земли лесного фонда | 0,15 |
| 6 | Земли водного фонда | 0,15 |
| 7 | Земли запаса | 0,15 |

Приложение 2

к Положению об арендной плате

за использование земельных участков,

находящихся в собственности

муниципального образования

"Муниципальный район

"Заполярный район"

КОЭФФИЦИЕНТ,

учитывающий условия использования земельного участка (Ку)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория земель населенных пунктов | | | | | | | | | |
| N п/п | Наименование вида разрешенного использования в разрезе составов видов разрешенного использования [<1>](#P484) | | | | | Муниципальные образования | | | |
| Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" | | Сельские поселения | |
| 1 | 2 | | | | | 3 | | 4 | |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки | | | | |  | |  | |
| 1.1 | Земельные участки общежитий, вахтовых комплексов | | | | | 0,16 | | 0,3 | |
| 1.2 | Прочие | | | | | 0,008 | | 0,3 | |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | | | | |  | |  | |
| 2.1 | Земельные участки бань | | | | | 0,2 | | 0,01 | |
| 2.2 | Прочие | | | | | 0,04 [<2>](#P485) | | 0,015 | |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | | | | |  | |  | |
| 3.1 | Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта; земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности | | | | | 0,2 | | 0,1 | |
| 3.2 | Прочие | | | | | 1,06 | | 1 | |
| 4 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений | | | | |  | |  | |
| 4.1 | Садовые, огородные и дачные земельные участки | | | | | 0,04 | | 0,06 | |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, объектов общественного питания и бытового обслуживания | | | | |  | |  | |
| 5.1 | Земельные участки объектов наружной рекламы | | | | | 1,2 | | 1 | |
| 5.2 | Земельные участки сооружений временного типа (киоски, павильоны, торговые ряды и т.д.) | | | | | 1,09 | | 0,08 | |
| 5.3 | Земельные участки автозаправочных станций | | | | | 0,81 | | 1 | |
| 5.4 | Земельные участки иных объектов торговли в капитальных зданиях | | | | | 0,4 | | 0,02 | |
| 5.5 | Земельные участки объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта автотранспортных средств | | | | | 0,51 | | 1 | |
| 5.6 | Земельные участки пунктов питания с реализацией алкогольной продукции (рестораны, кафе, бары) | | | | | 0,57 | | 0,06 | |
| 5.7 | Земельные участки пунктов питания без реализации алкогольной продукции | | | | | 0,29 | | 0,02 | |
| 5.8 | Земельные участки объектов бытового обслуживания | | | | | 0,01 | | 1,2 | |
| 5.9 | Земельные участки игровых залов, игровых автоматов, игорных домов (казино), тотализаторов, организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов) | | | | | 0,7 | | 1 | |
| 5.10 | Прочие | | | | | 0,3 | | 1,2 | |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | | | | |  | |  | |
| 6.1 | Земельные участки гостиниц; земельные участки прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей) | | | | | 0,45 | | 0,09 | |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, земельные участки для размещения религиозных объектов | | | | |  | |  | |
| 7.1 | Земельные участки образовательных учреждений; земельные участки объектов здравоохранения (кроме земельных участков, указанных в [подпункте 7.2](#P262) настоящего Приложения); земельные участки ветеринарных лечебниц; земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера; земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан; земельные участки организаций обязательного социального обеспечения; земельные участки иных объектов предоставления социальных услуг; земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях; земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ; земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта; земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений; земельные участки органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области физической культуры и спорта, подведомственных им организаций, муниципальных организаций физической культуры и спорта; земельные участки учреждений кино и кинопроката; земельные участки выставок, музеев; земельные участки парков (культуры и отдыха); земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек | | | | | 0,00038 | | 0,0014 | |
| 7.2 | Земельные участки фармацевтических предприятий и организаций, аптечных учреждений; земельные участки лиц, занимающихся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью | | | | | 0,1 | | 0,1 | |
| 7.3 | Земельные участки организаций почтовой связи; земельные участки операторов почтовой связи | | | | | 0,004 | | 0,004 | |
| 7.4 | Земельные участки религиозных групп; земельные участки религиозных организаций | | | | | 0,002 | | 1 | |
| 7.5 | Земельные участки объектов финансирования, кредитования, страхования | | | | | 0,05 | | 1 | |
| 7.6 | Прочие | | | | | 0,05 | | 0,5 | |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | | | | |  | |  | |
| 8.1 | Земельные участки парков (культуры и отдыха) | | | | | 1 | | 1 | |
| 8.2 | Прочие | | | | | 1 | | 1 | |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | | | | |  | |  | |
| 9.1 | Земельные участки предприятий, осуществляющих добычу сырой нефти, природного газа (кроме земельных участков, указанных в [подпунктах 9.4](#P310) и [9.5](#P314) Приложения) | | | | | 1,07 | | 1,07 | |
| 9.2 | Земельные участки предприятий, осуществляющих производство пищевых продуктов, включая напитки | | | | | 0,23 | | 0,01 | |
| 9.3 | Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК); земельные участки объектов коммунального хозяйства (кроме земельных участков, указанных в [подпунктах 9.4](#P310) и [9.5](#P314) Приложения); земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов; земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий; земельные участки кладбищ; земельные участки крематориев; земельные участки предприятий, осуществляющих деятельность в сфере автомобильного (автобусного) пассажирского транспорта, подчиняющегося расписанию | | | | | 0,0003 | | 0,001 | |
| 9.4 | Земельные участки трансформаторных и иных подстанций, распределительных пунктов и иного, предназначенного для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудования | | | | | 0,23 | | 1 | |
| 9.5 | Земельные участки газораспределительных станций | | | | | 0,23 | | 1 | |
| 9.6 | Земельные участки баз и складов продовольственного снабжения | | | | | 0,31 | | 0,09 | |
| 9.7 | Прочие | | | | | 0,23 | | 0,1 | |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | | | | |  | |  | |
| 10.1 | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций | | | | | 0,2 | | 1 | |
| 10.2 | Прочие | | | | | 0,2 | | 1 | |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | | | | | 1 | | 0,1 | |
| 11.1 | Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов | | | | | 1 | | 0,1 | |
| 11.2 | Прочие | | | | | 1 | | 0,1 | |
| 12 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | | | | |  | |  | |
| 12.1 | Земельные участки для размещения водных объектов | | | | | 1 | | 1 | |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности | | | | |  | |  | |
| 13.1 | Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений; земельные участки полос отвода автомобильных дорог | | | | | 0,0001 | | 0,001 | |
| 13.2 | Земельные участки для размещения причалов, пристаней | | | | | 0,6 | | 1 | |
| 13.3 | Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения | | | | | 0,35 | | 0,004 | |
| 13.4 | Земельные участки кабельных радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи; земельные участки подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи; земельные участки наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и соответствующие охранные зоны; земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи; земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств связи | | | | | 0,0001 | | 0,2 | |
| 13.5 | Земельные участки воздушных линий электропередачи | | | | | 0,0001 | | 1 | |
| 13.6 | Земельные участки объектов коммунального хозяйства | | | | | 0,0001 | | 1 | |
| 13.7 | Земельные участки объектов газового хозяйства | | | | | 0,0001 | | 1 | |
| 13.8 | Земельные участки объектов обеспечения общественного порядка и безопасности; земельные участки объектов военной безопасности; земельные участки объектов обеспечения безопасности в чрезвычайных ситуациях; земельные участки прочих объектов обороны и безопасности | | | | | 0,002 | | 0,001 | |
| 13.9 | Прочие | | | | | 0,35 | | 0,7 | |
| 14 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | | | | |  | |  | |
| 14.1 | Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение | | | | | 1 | | 1 | |
| 14.2 | Прочие | | | | | 1 | | 1 | |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | | | | |  | |  | |
| 15.1 | Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения | | | | | 100 | | 100 | |
| 15.2 | Прочие | | | | | 100 | | 100 | |
| 16 | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | | | | |  | |  | |
| 16.1 | Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации | | | | | 1 | | 1 | |
| 16.2 | Прочие | | | | | 1 | | 1 | |
| Категория земель сельскохозяйственного назначения | | | | | | | | | |
| N п/п | Виды использования земельных участков | | | | | | | | |
| 1 | 2 | | | | | 3 | | | |
| 17 | Земельные участки, предназначенные для научно-исследовательских и учебных целей | | | | | 20,2 | | | |
| 18 | Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений, сооружений сельскохозяйственного назначения | | | | | 20,2 | | | |
| 19 | Земельные участки, предназначенные под оленьи пастбища | | | | | 0,00011 | | | |
| 20 | Земельные участки, предназначенные под пашни, сенокосы, пастбища (кроме земельных участков, указанных в [пункте 19](#P446) настоящего Приложения) | | | | | 0,02 | | | |
| 21 | Садовые, огородные и дачные земельные участки | | | | | 150 | | | |
| 22 | Земельные участки, предоставленные на период осуществления строительства линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов | | | | | 1070 | | | |
| 23 | Земельные участки, предоставленные на период осуществления строительства дорог, земельные участки, предоставленные под зимние автодороги | | | | | 0,3 | | | |
| 24 | Прочие | | | | | 30 | | | |
| Категория земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения | | | | | | | | | |
| N п/п | Виды использования земельных участков | Группы видов использования земель [<3>](#P486) | | | | | | | |
| 25 | Все земельные участки | 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
| 0,0322 | 0,0234 | 0,0249 | 0,03 | | 0,0234 | | 6,3028 |

--------------------------------

<1> Перечень видов разрешенного использования земельных участков в составе земель населенных пунктов установлен в [Методических указаниях](consultantplus://offline/ref=F501A757C5D8163886AF0497F5A26C68E7AD406D7AD19B0CE9ED41E9D9F9DA798AFD6F501E533510E34325343CE0C694397D27C712EF938BT6NDL) по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденных приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении Методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<2> В отношении земельных участков, расположенных в кварталах 83:00:060005 и 83:00:060006, при расчете арендной платы подлежат применению коэффициенты Ку 0,018 и 0,012 соответственно.

<3> Перечень групп видов использования земель установлен в [Методике](consultantplus://offline/ref=F501A757C5D8163886AF0497F5A26C68E2AF416A7BDDC606E1B44DEBDEF6856E8DB463511E533410E11C20212DB8CA90226323DD0EED92T8N3L) государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, утвержденной приказом Росземкадастра от 20.03.2003 N П/49 "Об утверждении Методики государственной кадастровой оценки земель промышленности и иного специального назначения".

Приложение 3

к Положению об арендной плате

за использование земельных участков,

находящихся в собственности

муниципального образования

"Муниципальный район

"Заполярный район"

КОЭФФИЦИЕНТ,

учитывающий категорию арендатора (Ка)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория арендатора | Ка |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Религиозные организации - в отношении предоставленных им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения | 0,1 |
| 2 | Общественные организации, осуществляющие деятельность в области физической культуры и спорта, - в отношении земельных участков, предоставленных им для осуществления уставной деятельности | 0,1 |
| 3 | Общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности; организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг); учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям | 0,1 |
| 4 | Организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и (или) используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов | 0,1 |
| 5 | Физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, а также общины таких народов - в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов | 0,01 |
| 6 | В отношении земельных участков, занимаемых жилым фондом, личным подсобным хозяйством, садовыми, дачными участками и огородами, индивидуальными гаражами (лодочными стоянками) |  |
| 6.1 | Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы | 0,01 |
| 6.2 | Инвалиды, имеющие III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лица, которые имеют I и II группы инвалидности, установленные до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности | 0,01 |
| 6.3 | Инвалиды с детства | 0,01 |
| 6.4 | Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий | 0,01 |
| 6.5 | Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=F501A757C5D8163886AF0497F5A26C68E4AC406E79D69B0CE9ED41E9D9F9DA7998FD375C1F562B10EE56736579TBNCL) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции [Закона](consultantplus://offline/ref=F501A757C5D8163886AF0497F5A26C68E7AF46617EDDC606E1B44DEBDEF6857C8DEC6F501B4D3514F44A7164T7N1L) Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F501A757C5D8163886AF0497F5A26C68E4A5436E76D49B0CE9ED41E9D9F9DA7998FD375C1F562B10EE56736579TBNCL) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F501A757C5D8163886AF0497F5A26C68E5AD456079D79B0CE9ED41E9D9F9DA7998FD375C1F562B10EE56736579TBNCL) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне" | 0,01 |
| 6.6 | Физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах | 0,01 |
| 6.7 | Физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику | 0,01 |
| 6.8 | Граждане, достигшие пенсионного возраста (женщины - 50 лет, мужчины - 55 лет) | 0,01 |
| 6.9 | Многодетные семьи, имеющие трех и более детей в возрасте до 18 лет, а также детей старше 18 лет, получающих начальное, среднее и высшее профессиональное образование по очной форме обучения в образовательных учреждениях, имеющих государственную аккредитацию, до достижения ими возраста 23 лет | 0,01 |